

# 海南孚瑞达实业股份有限公司

## 股份转让说明书



推荐机构：海口经承商务信息咨询中心（有限合伙）

2016 年 12 月

## 目 录

释 义 .....	3
第一章 声明 .....	4
第二章 风险及重大事项提示 .....	5
一、收入来源集中导致的风险 .....	5
二、实际控制人不当控制的风险 .....	5
三、公司股东其他应收款项过高的风险 .....	5
四、公司治理风险 .....	5
第三章 推荐备案情况 .....	7
一、推荐人推荐情况 .....	7
二、批准情况 .....	7
第四章 股份挂牌情况 .....	8
一、股份代码、股份简称、挂牌日期 .....	8
二、公司股份总额进入海南股交中心转让时间和数量 .....	8
第五章 公司基本情况 .....	9
一、基本情况 .....	9
二、历史沿革 .....	11
三、主要股东情况 .....	17
四、员工情况 .....	18
五、公司股权结构 .....	19
第六章 公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员 .....	23
一、公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员基本情况 .....	23
二、公司与上述人员签订合同情况及为稳定上述人员已采取和拟采取的措施 .....	26
三、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员持股情况 .....	26
四、董事、监事、高级管理人员的任职资格 .....	27
五、董事、监事、高级管理人员相互之间的亲属情况 .....	27
第七章 公司业务和技术情况 .....	28
一、公司业务情况 .....	28

---

二、公司所处行业基本情况 .....	35
三、公司面临的主要竞争状况及公司行业中优劣势 .....	40
四、相关资质情况 .....	42
五、公司前五名客户及供应商情况 .....	44
第八章 业务发展目标及风险因素 .....	47
一、公司未来两年的发展计划 .....	47
二、可能对公司业绩和持续经营产生不利影响的因素 .....	47
第九章 公司内部控制情况 .....	49
一、公司内部控制制度建立及运行情况 .....	49
二、公司对外担保、重大投资、委托理财、关联方交易等重要事项决策和执行情况 .....	51
三、同业竞争情况 .....	53
四、公司最近两年存在的违法违规及受处罚情况 .....	54
五、管理层的诚信状况 .....	54
第十章 财务会计信息 .....	55
一、最近两年一期的审计意见、主要财务报表 .....	55
二、最近两年一期的主要财务指标 .....	62
三、报告期利润形成的有关情况 .....	63
四、最近一期财务报表附注事项 .....	67
五、关联方、关联交易情况及投资者需关注的事项 .....	73
六、股利分配政策 .....	73
七、财务分析 .....	74
第十一章 备查文件目录 .....	77
一、公司章程 .....	77
二、审计报告 .....	77
三、法律意见书 .....	77

## 释 义

本说明书中，除非文意另有所指，下列词语具有以下特别含义：

公司、孚瑞达实业	指	海南孚瑞达实业股份有限公司
有限公司	指	海南孚瑞达实业有限公司
控股股东、实际控制人	指	邓丁青、侯艳芳
股东大会	指	除有前缀外，均指海南孚瑞达实业股份有限公司股东大会
董事会	指	除有前缀外，均指海南孚瑞达实业股份有限公司董事会
监事会	指	除有前缀外，均指海南孚瑞达实业股份有限公司监事会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
海南股交中心	指	海南股权交易中心有限公司
推荐人	指	海口经承商务信息咨询中心（有限合伙）
经办律师	指	海南维特律师事务所
验资机构	指	海南誉成会计师事务所有限公司
审计机构	指	海南誉成会计师事务所有限公司
高级管理人员	指	公司总经理、财务总监、董事会秘书
管理层	指	公司董事、监事及高级管理人员
“三会”	指	股东大会、董事会、监事会
“三会”议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
公司章程	指	《海南孚瑞达实业股份有限公司公司章程》
报告期	指	2014年、2015年及2016年1-10月
股改基准日	指	2016年10月31日
元	指	除有前缀外，均指人民币元
股份转让	指	公司在海南股权交易中心挂牌进行股份转让
《业务规则》	指	《海南股权交易中心非上市股份有限公司挂牌业务规则（试行）》
说明书、本说明书	指	海南孚瑞达实业股份有限公司股份转让说明书

注：本说明书所列示的表格中，若出现总数与合计数不符的情况，均为采用四舍五入所致。

## 第一章 声明

公司董事会已批准本股份转让说明书，全体董事承诺本股份转让说明书不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 第二章 风险及重大事项提示

公司在运营过程中，由于所处行业及自身的特点等因素，特提示投资者对公司以下重大事项或可能出现的风险予以充分关注：

### 一、市场竞争加剧带来的风险

随着安防行业网络化、智能化的推进,越来越多的公司进入到安防行业中。在市场竞争日益激烈的情况下，国内安防企业中小厂商的产品如果缺乏价格优势或者技术优势，将面临着被淘汰的挑战，而具有技术、品牌和渠道优势的龙头企业会强者愈强，行业集中度会提高，公司面临的行业竞争风险进一步加大。

### 二、实际控制人不当控制的风险

邓丁青、侯艳芳作为公司的股东系夫妻关系，为公司实际控制人，其中邓丁青担任董事长兼法定代表人、侯艳芳担任董事兼总经理。报告期内，邓丁青持续在公司工作，并负责相应的管理工作；邓丁青依其实际支配的表决权能够对股东大会的决议，董事、监事和高级管理人员的任命及公司的经营决策产生重大影响，存在致使公司经营利益受到影响甚至损害的可能性。

### 三、公司股东其他应收款项过高的风险

报告期内，存在公司股东其他应收款数额过高带来的风险，具体的数额如下：

关联方名称	款项余额性质	2016. 10. 31	2015. 12. 31	2014. 12. 31
邓丁青	其他应收款	20,075,233.014	19,311,202.41	2,794.41
侯艳芳	其他应收款	5,072.50	-	-
吴小燕	其他应收款	-	-	18,648,900.00

### 四、公司治理风险

公司在整体变更为股份公司后，公司治理和内部控制水平得到了明显提高，

但由于公司治理和内控制度尚未在实际经营活动中经过充分的检验和实践，特别是公司股份挂牌公开转让后，海南股权交易中心的相关规则对公司治理和内控提出了更高的要求，而公司在对相关规则、制度的执行中尚需理解、熟悉，公司治理和内控制度存在不能有效执行的风险。

## 第三章 推荐备案情况

### 一、推荐人推荐情况

海口经承商务信息咨询中心（有限合伙）作为公司的推荐人，对公司进行了尽职调查和内部审核，制作了《海南孚瑞达实业股份有限公司股份转让说明书》等推荐挂牌申请文件，并向海南股交中心报送了推荐海南孚瑞达实业股份有限公司挂牌的申请文件。

### 二、批准情况

公司于 2016 年 11 月 20 日召开临时股东大会，同意股份公司进入海南股交中心挂牌。公司创立大会暨 2016 年第一次临时股东大会通过了《信息披露管理制度》，全体股东同意，根据《海南股权交易中心挂牌公司信息披露规则》的规定，履行信息披露义务，真实、准确、完整、及时地披露信息，保证不存在任何虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

海口经承商务信息咨询中心（有限合伙）向海南股交中心报送的推荐公司挂牌申请文件，经海南股交中心审核同意后，报送海南省金融办进行了备案，海南股交中心拟同意本公司在海南股交中心挂牌。



## 第四章 股份挂牌情况

### 一、股份代码、股份简称、挂牌日期

(一) 股份简称：孚瑞达实业

(二) 股份代码：

(三) 挂牌日期：

### 二、公司股份总额进入海南股交中心转让时间和数量

(一) 总股本：20,080,000.00 股

(二) 相关法律法规及《公司章程》对股份转让的限制

《公司法》第一百四十一条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。公司章程可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份作出其他限制性规定。”

《公司章程》第二十五条规定：“发起人持有的股份，自公司成立之日起 1 年内不得转让。”

公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。公司董事、监事、高级管理人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。”

综上所述，股份公司在挂牌时，无可转让股份。符合条件的发起人股份将于股份公司设立满一年之日起可进入海南股交中心依法转让。

## 第五章 公司基本情况

### 一、基本情况

#### （一）公司基本情况

本公司名称（中文）	海南孚瑞达实业有限公司
注册资本	2008万元
法定代表人	邓丁青
有限公司成立日期	2011 年 12 月 20 日
股份公司成立日期	2016 年 月 日
住所	海口市国贸大道1号景瑞大厦B座第5层503房
电话	0898-31581288
传真	0898-31581288
电子信箱	495739092@qq.com
董事会秘书	周桂妃
信息披露负责人	周桂妃
所属行业	安全系统监控服务业（代码L7282）；其他服务业（代码082）
主营业务	安防监控、智能化酒店系统、综合数据专网
经营范围	计算机系统集成，软硬件开发，安防系统工程，智能楼宇自动控制，智能家居、灯光舞台、会议音响系统工程，设计、维修及施工安装，室内外装饰装修工程，水电、冷暖水管安装工程，新能源、太阳能光伏产品的技术研发及咨询服务，游泳池设计，园林项目策划，房地产项目信息咨询及营销策划，广告策划，书籍印刷，房屋租赁，旅游及酒店项目投资开发，人员劳务派遣，建筑、装饰材料、机电、五金、家用电器、电子产品、办公设备、体育用品、服装、针纺织品、酒店、厨房、厨卫洁具设备、禽畜及其副产品、农药的销售，种植、养殖技术咨询服务。

## (二) 公司面貌



## 二、历史沿革

### （一）有限公司的设立

有限公司由两个自然人股东邓丁青、吴小燕共同出资组建，公司注册资本为2000万元，出资方式为货币。

根据有限公司设立时的章程，有限公司的注册资本为2000万元，邓丁青认缴出资1500万元，占注册资本的比例为75%；吴小燕认缴出资500万元，占注册资本的比例为25%；经营范围为：建材、钢材、装饰材料、汽车零配件、机械设备、五金交电、酒店用品、服装、针纺织品的销售，楼宇保安监控系统工程，智能化灯光工程，自动控制系统工程，电子电器产品、计算机系统集成的产品设计、技术咨询、销售维修及施工安装，房地产项目信息咨询及营销策划，项目招商引资策划，商场管理服务、铺面、自有房屋租赁，旅游项目投资开发，酒店项目投资开发，文化休闲娱乐项目开发，室内外装饰装修工程，园林项目策划，水电安装工程，冷暖水管安装工程；公司住所为：海口市国贸大道1号景瑞大厦B座5层503房。

有限公司设立时各股东认缴的出资额及持股比例如下：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	持股比例
1	邓丁青	1500	75%
2	吴小燕	500	25%
合计		2000	100%

### （二）有限公司实收资本

2012年1月16日，海南中正联合会计师事务所出具编号为正中联合会验字[2012]第A0075号《验资报告》，确认截至2012年1月13日止，公司已收到全体股东投入的注册资本合计人民币2000万元整，与上述投入资本相关的资产为货币资金。

此次变更后，有限公司的股权结构如下：

序号	股东姓名	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	邓丁青	1500	1500	货币	75%
2	吴小燕	500	500	货币	25%
合计		2000	2000	货币	100%

### （三）有限公司经营范围变更

2015年5月4日，有限公司召开股东会，全体股东一致同意公司的经营范围由“建材、钢材、装饰材料、汽车零配件、机械设备、五金交电、酒店用品、服装、针纺织品的销售，楼宇保安监控系统工程，智能化灯光工程，自动控制系统工程，电子电器产品、计算机系统集成的产品设计、技术咨询、销售维修及施工安装，房地产项目信息咨询及营销策划，项目招商引资策划，商场管理服务、铺面、自有房屋租赁，旅游项目投资开发，酒店项目投资开发，文化休闲娱乐项目开发，室内外装饰装修工程，园林项目策划，水电安装工程，冷暖水管安装工程”变更为“电子电器产品、计算机系统集成设计、技术咨询、销售维修及施工安装，软件开发设计，游泳池设计，智能楼宇系统，安防系统工程，智能化灯光工程，智能家居系统、自动控制系统工程，室内外装饰装修工程，水电安装工程，冷暖水管安装工程，园林项目策划，房地产项目信息咨询及营销策划，项目招商引资策划，广告策划，广告、书籍印刷，商场管理服务、铺面、自有房屋租赁，旅游项目投资开发，酒店项目投资开发，建材、钢材、装饰材料、汽车零配件、机械设备、五金交电、酒店用品、厨房设备、厨卫洁具、家用电器、办公设备、体育用品、服装、针纺织品的销售。”；同意修改公司章程并通过章程修正案。

### （四）有限公司股东、类型变更

2015年11月9日，有限公司召开股东会，同意吴小燕将其持有的海南孚瑞达实业有限公司25%的股权以500万元的价格转让给邓丁青，同意股东吴小燕退出股东会；同日，邓丁青与吴小燕签订了股权转让协议；同意公司类型：由“有

限责任公司”变更为“有限责任公司（自然人独资）”；同意修改公司章程并通过章程修正案。

此次变更后，有限公司的股权结构如下：

序号	股东姓名	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	邓丁青	2000	2000	货币	100%
合计		2000	2000	货币	100%

#### （五）有限公司经营范围变更

2016年4月15日，有限公司召开股东会，全体股东一致同意公司的经营范围由“电子电器产品、计算机系统集成设计、技术咨询、销售维修及施工安装，软件开发设计，游泳池设计，智能楼宇系统，安防系统工程，智能化灯光工程，智能家居系统、自动控制系统工程，室内外装饰装修工程，水电安装工程，冷暖水管安装工程，园林项目策划，房地产项目信息咨询及营销策划，项目招商引资策划，广告策划，广告、书籍印刷，商场管理服务、铺面、自有房屋租赁，旅游项目投资开发，酒店项目投资开发，建材、钢材、装饰材料、汽车零配件、机械设备、五金交电、酒店用品、厨房设备、厨卫洁具、家用电器、办公设备、体育用品、服装、针纺织品的销售。”变更为“计算机系统集成设计、技术咨询、销售维修及施工安装，软件开发设计，智能楼宇系统，安防系统工程，智能化灯光工程，智能家居系统、自动控制系统工程，室内外装饰装修工程，水电安装工程，冷暖水管安装工程，新能源、太阳能光伏产品的技术研发及咨询服务，游泳池设计，园林项目策划，房地产项目信息咨询及营销策划，项目招商引资策划，广告策划，广告、书籍印刷，商场管理服务、铺面、自有房屋租赁，旅游项目投资开发，酒店项目投资开发，建材、钢材、装饰材料、汽车零配件、机械设备、五金交电、酒店用品、厨房设备、厨卫洁具、家用电器、电子产品、办公设备、体育用品、服装、针纺织品的销售”；同意修改公司章程并通过章程修正案。

#### （六）有限公司经营范围变更

2016年5月19日，有限公司召开股东会，全体股东一致同意公司的经营范围由“计算机系统集成设计、技术咨询、销售维修及施工安装，软件开发设计，智能楼宇系统，安防系统工程，智能化灯光工程，智能家居系统、自动控制系统工程，室内外装饰装修工程，水电安装工程，冷暖水管安装工程，新能源、太阳能光伏产品的技术研发及咨询服务，游泳池设计，园林项目策划，房地产项目信息咨询及营销策划，项目招商引资策划，广告策划，广告、书籍印刷，商场管理服务、铺面、自有房屋租赁，旅游项目投资开发，酒店项目投资开发，建材、钢材、装饰材料、汽车零配件、机械设备、五金交电、酒店用品、厨房设备、厨卫洁具、家用电器、电子产品、办公设备、体育用品、服装、针纺织品的销售”变更为“计算机系统集成设计、技术咨询、销售维修及施工安装，软件开发设计，智能楼宇系统，安防系统工程，智能灯光工程，智能家居系统、自动控制系统工程，室内外装饰装修工程，水电安装工程，冷暖水管安装工程，新能源、太阳能光伏产品的技术研发及咨询服务，游泳池设计，园林项目策划，房地产项目信息咨询及营销策划，项目招商引资策划，广告策划，广告、书籍印刷，商场管理服务、铺面、自有房屋租赁，旅游项目投资开发，酒店项目投资开发，种植、养殖的技术咨询，建材、钢材、装饰材料、汽车零配件、机械设备、五金交电、酒店用品、厨房设备、厨卫洁具、家用电器、电子产品、办公设备、体育用品、服装、针纺织品、禽畜及其副产品、农药的销售”；同意修改公司章程并通过章程修正案。

#### （七）有限公司经营范围变更

2016年7月11日，有限公司召开股东会，全体股东一致同意公司的经营范围由“计算机系统集成设计、技术咨询、销售维修及施工安装，软件开发设计，智能楼宇系统，安防系统工程，智能灯光工程，智能家居系统、自动控制系统工程，室内外装饰装修工程，水电安装工程，冷暖水管安装工程，新能源、太阳能光伏产品的技术研发及咨询服务，游泳池设计，园林项目策划，房地产项目信息咨询及营销策划，项目招商引资策划，广告策划，广告、书籍印刷，商场管理服务、铺面、自有房屋租赁，旅游项目投资开发，酒店项目投资开发，种植、养殖

的技术咨询，建材、钢材、装饰材料、汽车零配件、机械设备、五金交电、酒店用品、厨房设备、厨卫洁具、家用电器、电子产品、办公设备、体育用品、服装、针纺织品、禽畜及其副产品、农药的销售”变更为“计算机系统集成，软件开发，安防系统工程，智能楼宇自动控制，智能家居、灯光舞台、会议音响系统工程，设计、维修及施工安装，室内外装饰装修工程，水电、冷暖水管安装工程，新能源、太阳能光伏产品的技术研发及咨询服务，游泳池设计，园林项目策划，房地产项目信息咨询及营销策划，广告策划，书籍印刷，房屋租赁，旅游及酒店项目投资开发，人员劳务派遣，建筑、装饰材料、机电、五金、家用电器、电子产品、办公设备、体育用品、服装、针纺织品、酒店、厨房、厨卫洁具设备、禽畜及其副产品、农药的销售，种植、养殖技术咨询服务”；同意修改公司章程并通过章程修正案。

#### （八）有限公司股东、注册资本变更

2016 月 10 月 19 日，有限公司召开股东会，全体股东一致同意：“同意增加侯艳芳为公司新股东”；“同意公司注册资本由原 2000 万元增加至 2008 万元，新增的注册资本 8 万元由新股东侯艳芳认缴”；同意有限公司的企业类型由“有限责任公司（自然人独资）”变更为“有限责任公司（自然人投资或控股）”；同意修改公司章程并通过章程修正案。

此次变更后，有限公司的股权结构如下：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资方式	持股比例
1	邓丁青	2000	2000	货币	99.6%
2	侯艳芳	8	8	货币	0.4%
合计		2008	2008	货币	100%

#### （九）股份公司的设立

股份公司是由有限公司截至 2016 年 10 月 31 日经审计的净资产折股整体变更而设立。2016 年 11 月 3 日，有限公司召开股东会并作出决议，全体股东一致同



意将有限公司整体变更为股份有限公司，变更方案为：以 2016 年 10 月 31 日作为有限公司整体变更设立股份公司的基准日，将有限公司截至 2016 年 10 月 31 日经审计认定的账面净资产折合为股份有限公司 2008 万股，每股面值人民币 1 元。

2016 年 11 月 16 日，海南省工商局向公司核发编号为（琼工商）名称变核内字[2016]第 2457 号《公司名称核准变更登记通知书》，核准公司变更为：海南孚瑞达实业股份有限公司。

2016 年 11 月 14 日，誉成会所出具《审计报告》（编号：海南誉成审字（2016）第 231 号），根据该《审计报告》确认，截至基准日 2016 年 10 月 31 日，有限公司经审计的净资产值为 20,162,954.38 元。

2016 年 11 月 17 日，有限公司全体股东作为发起人，签署了《关于变更设立海南孚瑞达实业股份有限公司协议书》。

2016 年 11 月 18 日，公司召开职工代表大会，选举为罗俊公司职工代表监事，任期 3 年。

2016 年 11 月 20 日，公司召开创立大会暨第一次临时股东大会，同意设立海南孚瑞达实业股份有限公司，选举邓丁青、侯艳芳、王静、符君挚、吴英五人为公司董事，共同组成股份公司第一届董事会；选举廖乾蓉、王亮为公司监事，与职工代表监事罗俊共同组成股份公司第一届监事会；依法审议并通过了《海南孚瑞达实业股份有限公司筹办情况的报告》、《海南孚瑞达实业股份有限公司章程》、《关于设立海南孚瑞达实业股份有限公司的议案》、《海南孚瑞达实业股份有限公司股东大会会议事规则（草案）》、《海南孚瑞达实业股份有限公司董事会议事规则（草案）》、《海南孚瑞达实业股份有限公司监事会议事规则（草案）》、《海南孚瑞达实业股份有限公司对外投资融资管理制度（草案）》、《海南孚瑞达实业股份有限公司对外担保管理制度（草案）》、海南孚瑞达实业股份有限公司关联交易管理办法（草案）》等议案，选举产生了公司第一届董事会和第一届监事会。

2016 年 11 月 20 日，公司召开第一届董事会，选举邓丁青为公司董事长并担

任公司法定代表人；聘任侯艳芳为公司总经理，任期 3 年；聘任王静为公司财务总监兼董事会秘书，任期 3 年；审议通过《海南孚瑞达实业股份有限公司总经理工作细则》；审议通过《海南孚瑞达实业股份有限公司董事会秘书工作制度》。

2016 年 11 月 20 日，公司召开第一届监事会，选举王亮为公司监事会主席，任期 3 年。

2016 年 12 月 12 日，誉成会所出具《验资报告》（编号：海南誉成验字[2016]021 号），公司已收到全体股东以其拥有的有限公司净资产折合的股本 2008 万元。各股东以有限公司截至 2016 年 10 月 31 日止经审计的净资产 20,162,954.38 元折合股本 20,080,000.00，其余部分计入资本公积金 82,954.38 元。

2016 年 12 月 日，海南省工商局向公司核发股份公司营业执照。

#### （十）发起人出资资产的产权变更手续办理情况

截至本说明书出具之日，孚瑞达实业整体变更设立股份公司时，所有的资产、债务、所有者权益、人员均进入股份公司。

### 三、主要股东情况

#### （一）控股股东、实际控制人基本情况

邓丁青，董事长，男，1981 年出生，中国国籍，无境外永久居留权。1999 年至 2003 年就读于西安工业大学计算机科学与技术专业，获学士学位；2005 年曾担任海南商业学校计算机系讲师；2008 年至 2013 年就读于中南财经政法大学工商管理专业，获硕士学位；2008 年通过建设部人事教育司举办的标准文件、代建制、招投标继续教育培训班，成绩合格；2008 年至 2014 年就职于海南孚瑞达科技有限公司，担任总经理；2010 年参加中国安全防范产品行业协会组织的安防工程企业技术人员专业考试，获得安防工程企业技术人员证书；2010 年参加全国建设工程造价员考试，获得资格证书；2012 年至今，担任海南政法职业学院兼职副教授；2011 年与吴小燕共同创办海南孚瑞达实业有限公司，现担任公司董事长、法定代表人。

侯艳芳，董事、总经理，女，1980年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2000年至2003年，就读于西安工业大学，经济管理电子商务专业；2003年7月至2005年7月，就职于广州锐新科技有限公司，担任销售经理；2005年8月至2007年8月，就职于海南义利达科技有限公司，担任销售经理；2007年8月至2008年8月，就职于海南中小企业联合商会，担任助理；2012年11月至今，担任海口臻成科技服务有限公司总经理，现担任公司董事、总经理。

## （二）前十名股东及其持股数量、相互间的关联关系

序号	股东姓名	持股数量（万股）	持股比例（%）
1	邓丁青	2000	99.6
2	侯艳芳	8	0.4
合 计		2008	100.00

公司前十名股东关系：股东邓丁青与侯艳芳系夫妻关系。截至本说明书出具之日，上述股权尚未办理变更手续。

## 四、员工情况

根据公司的说明，截至2016年10月31日，公司共有员工47名，已与47名员工签订劳动合同，并为45名员工依法缴纳基本养老保险、失业保险、基本医疗保险、工伤保险、生育保险五项社会保险。公司的47名员工中，其中6名在公司上班，41名员工为被派遣劳动者。公司通过招投标的方式向用工单位提供劳务派遣服务，其中向海南省海口工商行政管理局派遣31名劳动者，向海南省三亚市工商行政管理局派遣10名劳动者，公司已依法与41名被派遣劳动者签订了劳动合同，并为39名被派遣劳动者缴纳社保，未缴纳社保的2人系因在他处购买了社保。

公司承诺将严格按照《社会保险法》等法律法规的相关规定执行社保缴纳政策，公司控股股东、实际控制人邓丁青亦承诺：如发生政府有关主管部门或其它有权机构因公司未为全体员工缴纳、未足额缴纳或未及时缴纳五险一金而对公司予以追缴、补缴、收取滞纳金或处罚，或发生员工因公司未为其缴纳、未足额缴纳或未及时缴纳五险一金而向公司要求补缴、追索相关费用、要求有关机关追究

公司相关责任，或提起仲裁、诉讼等情形的，实际控制人将承担公司因此而遭受的全部经济损失以及产生的其它全部费用。

公司员工构成情况如下：

（一）按专业结构分类

岗位分类	人数（人）	比例（%）
管理人员	4	9%
一般职员	41	87%
财务人员	2	4%
合计	47	100.00

（二）按教育程度分类

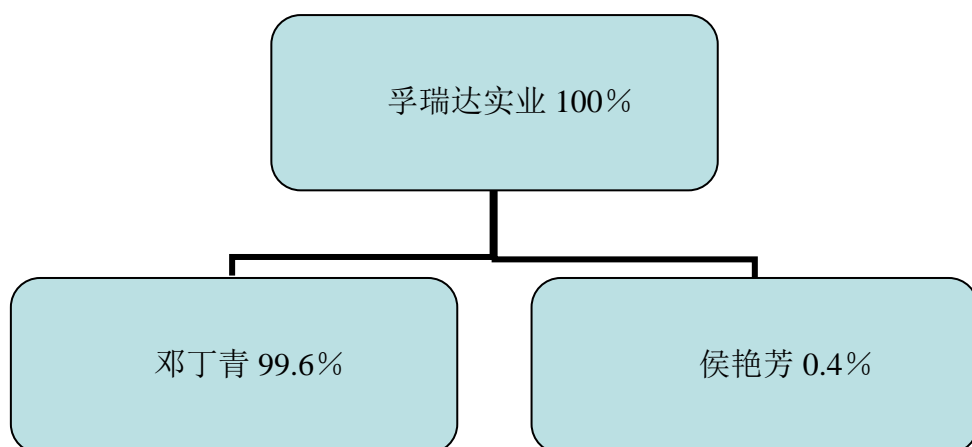
岗位分类	人数（人）	比例（%）
本科及以上	12	25
大专	21	45
大专以下	14	30
合计	47	100.00

（三）按年龄分布分类

岗位分类	人数（人）	比例（%）
30 岁以下	21	45
30-50 岁	26	55
合计	47	100.00

## 五、公司股权结构

（一）公司股权结构图



(二) 公司控股子公司

报告期内，公司无控股子公司。

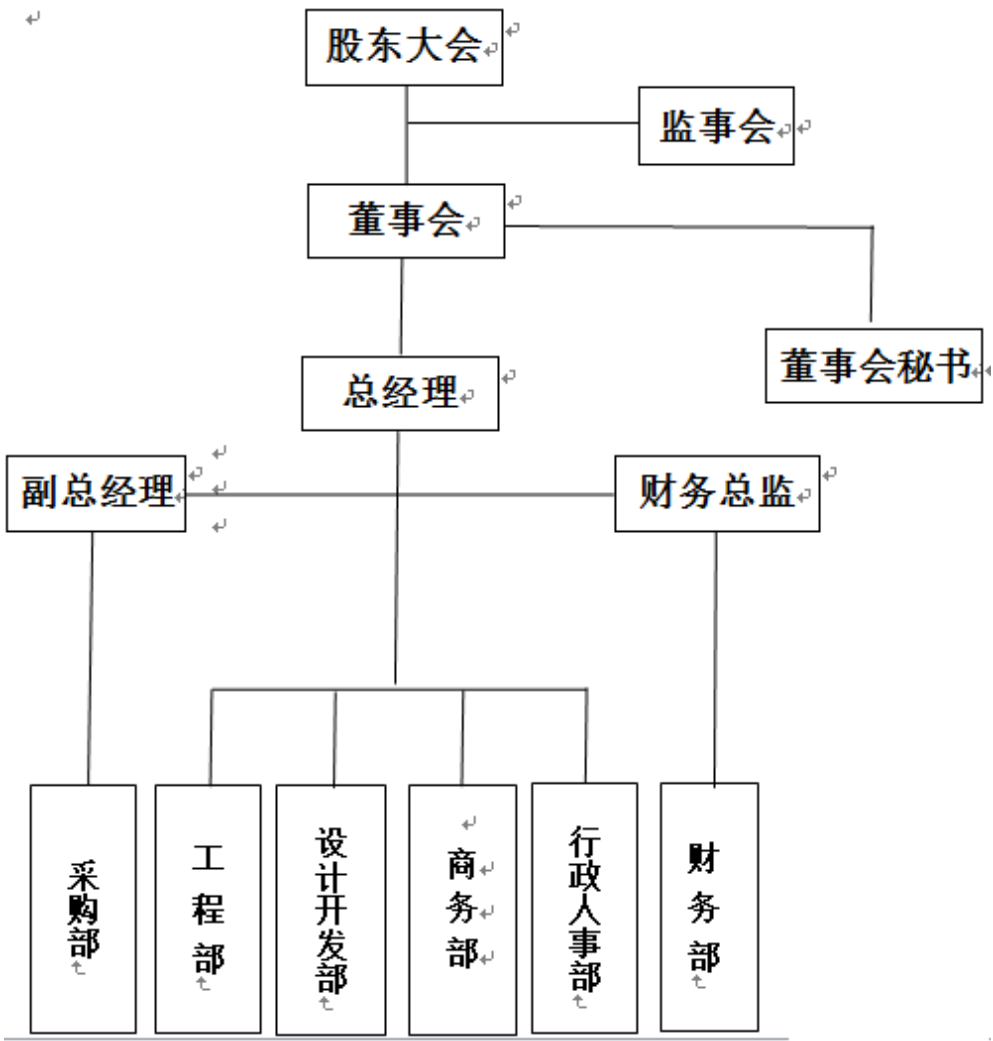
(三) 公司持股 5% 以上的主要股东、控股股东、实际控制人、及核心人员所投资的其他企业

海口臻成咨询服务有限公司，成立于 2010 年 8 月 27 日；注册号/统一社会信用代码：91460100557390659B，注册资本为 50 万元，类型：有限责任公司(自然人投资或控股)，法定代表人为侯艳芳，住所为海口市国贸大道 1 号景瑞大厦 B 座 503 房；营业期限为 2010 年 8 月 27 日至 2040 年 8 月 19 日；经营范围为企业管理及咨询服务，商务信息咨询，文化艺术项目信息咨询，房地产销售代理服务，企业策划服务，计算机网络技术开发，网络营销策划及推广，政采采购活动及咨询，资质申请咨询服务；登记状态：存续。公司股东为邓丁青、侯艳芳，其中邓丁青出资 20 万元，占注册资本的 40%；侯艳芳出资 30 万元，占注册资本的 60%；侯艳芳为该公司的实际控制人。

公司控股股东邓丁青的母亲钟秀梅控股的公司海南孚瑞达科技有限公司，成立于 2008 年 12 月 3 日，注册号/统一社会信用代码：91460000681161765P，注册资本为 200 万元，类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；法定代表人钟秀梅，住所为海口市国贸大道 1 号景瑞大厦 B 座 503 房；营业期限：2008 年 12 月 3 日至 2028 年 12 月 1 日；经营范围：安防设备、通信设备、机械设备、空调制冷设备、消防设备、汽车配件、仪器仪表、计算机软硬件、电子显示屏幕、电子产品的研发、销售、安装、维修维护、技术咨询、技术服务、技术转让；安防工程、

监控系统、报警系统安装工程及维修，计算机网络工程、通信工程、音响系统工程、灯光控制工程、空调制冷工程、装饰装修工程、消防安全工程设计；建筑装饰材料、五金、化工原料及产品（专营除外）、服装百货、厨卫洁具、工业电器、纺织产品、打印机耗材、包装材料、包装容器、工艺美术品、农副产品（食品除外）、电梯设备的销售；种植养殖技术咨询；登记状态：存续。公司股东为洪小龙、李进武、钟秀梅。

六、公司的组织结构



## 第六章 公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员

### 一、公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员基本情况

本公司所有董事、监事、高级管理人员均为中国国籍，无境外永久居留权，均未在境外机构担任职务。

#### （一）公司董事

##### 1、本届董事会基本情况

2016年11月20日，孚瑞达实业创立大会暨2016年第一次临时股东大会选举产生公司第一届董事会，董事会成员5名，任期3年。以下为各位董事任职情况：

董事姓名	职务	产生办法	董事任职期间
邓丁青	董事长	股东大会、董事会选举	2016年11月20日至2019年11月19日
侯艳芳	董事	股东大会选举	2016年11月20日至2019年11月19日
王静	董事	股东大会选举	2016年11月20日至2019年11月19日
符君挚	董事	股东大会选举	2016年11月20日至2019年11月19日
吴英	董事	股东大会选举	2016年11月20日至2019年11月19日

##### 2、本届董事会成员基本情况

邓丁青，董事长，男，1981年出生，中国国籍，无境外永久居留权。1999年至2003年就读于西安工业大学计算机科学与技术专业，获学士学位；2005年曾担任海南商业学校计算机系讲师；2008年至2013年就读于中南财经政法大学工商管理专业，获硕士学位；2008年通过建设部人事教育司举办的标准文件、代建制、招投标继续教育培训班，成绩合格；2008年至2014年就职于海南孚瑞达科技有限公司，担任总经理；2010年参加中国安全防范产品行业协会组织的安防工程企业技术人员专业考试，获得安防工程企业技术人员证书；2010年参加全国建



设工程造价员考试，获得资格证书；2012 年至今，担任海南政法职业学院兼职副教授；2011 年与吴小燕共同创办海南孚瑞达实业有限公司，现担任公司董事长、法定代表人。

侯艳芳，董事、总经理，女，1980 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2000 年至 2003 年，就读于西安工业大学，经济管理电子商务专业；2003 年 7 月至 2005 年 7 月，就职于广州锐新科技有限公司，担任销售经理；2005 年 8 月至 2007 年 8 月，就职于海南义利达科技有限公司，担任销售经理；2007 年 8 月至 2008 年 8 月，就职于海南中小企业联合商会，担任助理；2012 年 11 月至今，担任海口臻成科技服务有限公司总经理，现担任公司董事、总经理。

王静，董事、财务总监，女，1979 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2001 年至 2004 年，就读于江苏大学，会计电算化专业；2002 年至 2006 年，就职于海南三叶制药厂有限公司，担任会计；2006 年至 2008 年，就职于海南金牌港船舶制造有限公司，担任会计；2011 年至今，就职于有限公司担任会计，现担任公司董事、财务总监。

吴英，董事，女，1993 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2012 年 9 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日，就读于湖南生物机电职业技术学院，园林景观专业，2016 年至今，就职于有限公司担任资料员，现担任公司董事。

符君挚，董事，女，1995 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2014 年至 2016 年，就读于海南政法职业学院，安全防范技术专业；2016 年至今就职于公司，现担任公司董事。

## （二）公司监事

### 1、本届监事会基本情况

2016 年 11 月 18 日，孚瑞达实业召开职工代表大会，选举职工代表监事；2016 年 11 月 20 日，孚瑞达实业召开创立大会暨 2016 年第一次临时股东大会，选举两名监事与职工代表监事共同组成公司第一届监事会。监事会成员 3 名，任期 3 年。以下为各位监事任职情况：

监事姓名	职务	产生办法	监事任职时间
王亮	监事会主席	股东大会、监事会选举	2016年11月20日至2019年11月19日
廖乾蓉	监事	股东大会选举	2016年11月20日至2019年11月19日
罗俊	职工监事	职工代表大会选举	2016年11月18日至2019年11月17日

## 2、本届监事会成员基本情况

王亮，监事会主席，男，1980年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2000年至2003年，就读于海南师范大学，电子技术专业；2004年至2008年，就职于广东东莞旭田科技公司，担任CNC技术员；2008年至2011年，就职于在金盘电汽，负责数据机床；2012年至今，就职于公司，现担任公司监事会主席。

廖乾蓉，监事，女，1995年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2013年9月至2016年6月，就读于湖北工业大学商贸学院，工商企业管理专业；2016年至今就职于公司，现担任公司监事。

罗俊，职工代表监事，男，1992年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2012年至2015年，就读于湖南生物机电职业技术学院，园林景观专业；2015年至今就职于公司，现担任公司职工代表监事。

## （三）公司高级管理人员

### 1、本届高管团队基本情况

2016年11月20日，孚瑞达实业第一届董事会第一次会议聘任本届高管团队，任期3年。以下为各位高管人员任职情况：

高管姓名	职务	产生办法	任职时间
侯艳芳	总经理	董事会聘任	2016年11月20日至2019年11月19日
王静	财务总监兼董事会秘书	董事会聘任	2016年11月20日至2019年11月19日

### 2、本届高管人员基本情况

侯艳芳、王静的基本情况，详见本章董事情况介绍。

## （四）公司核心技术人员

根据公司提供的资料，公司拥有专业的技术人员，其中核心技术人员共 3 人。分别是王静、吴英、王亮，其中王静担任公司财务总监兼董事会秘书；吴英担任公司董事；王亮担任公司监事会主席。核心技术人员的的基本情况，详见本章董事、监事情况介绍。

## 二、公司与上述人员签订合同情况及为稳定上述人员已采取和拟采取的措施

公司与在本公司任职的董事、监事和高级管理人员签订了《劳动合同》。公司为稳定高级管理人员及核心技术人员已采取和拟采取的措施如下：

改善员工福利，灵活多样的调整公司的收入分配策略，增强优秀员工的归属感和成就感，解决他们的经济上的后顾之忧，让他们全身心的投入到工作中去，为公司创造最佳的经济效益。

在绩效管理上加大工作力度，提升管理水平。

加强企业文化建设，提高企业凝聚力。

建立健全员工职业发展通道，为员工的发展提供更大、更广的平台。

完善员工激励管理办法，对核心骨干员工进行多方面的激励（股权激励、考核激励等）。

进一步加强与骨干员工的沟通，建立上层主管与骨干员工的定期联系机制，定期召开座谈会，积极听取他们的建议和意见。

充分关爱员工，切实解决员工实际生活中的困难。

晋升制度上采取了绩效考核，择优提拔领导岗位；学习与培训激励等，

留住核心员工，是企业发展壮大核心动力，公司将以人为本，在制定、实施各项措施时，处处留心，处处用心，用真心和真情来留住人才。

## 三、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员持股情况

姓 名	职 务	持股数量（万股）	持股比例（%）
-----	-----	----------	---------

姓 名	职 务	持股数量（万股）	持股比例（%）
邓丁青	董事长	2000	96.6
侯艳芳	董事、总经理	8	0.4
王静	董事、财务总监、董事会秘书	0	0
吴英	董事、核心技术人员	0	0
符君挚	董事	0	0
王亮	监事会主席、核心技术人员	0	0
廖乾蓉	监事	0	0
罗俊	职工代表监事	0	0
合 计		2008	100

#### 四、董事、监事、高级管理人员的任职资格

公司所有董事、监事、高级管理人员均不存在《公司法》一百四十六条不得担任公司董事、监事、高级管理人员的情形，其任职资格均符合公司章程所规定的程序，符合法律法规规定的任职资格。

#### 五、董事、监事、高级管理人员相互之间的亲属情况

董事、监事、高级管理人员之间，邓丁青与侯艳芳系夫妻关系。

## 第七章 公司业务和技术情况

### 一、公司业务情况

（一）**主营业务：**安防监控、智能化酒店系统、综合数据专网。

根据国家统计局《国民经济行业分类指引》（GB/T4754-2011），公司所处行业属于安全系统监控服务业（代码 L7282）；根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），公司所处行业属于其他服务业（代码 082）。

（二）**公司主要服务：**

#### ◆安防监控

- ☐城区视频监控系统
- ☐数字化城市管理系统
- ☐家庭安防、校园监控
- ☐监狱派出所监控
- ☐酒店监控
- ☐小区监控
- ☐工厂厂房监控
- ☐景区监控
- ☐码头监控

#### ◆智能化酒店系统

- ☐背景音乐系统
- ☐酒店管理系统
- ☐会议系统
- ☐卡拉 OK 点歌系统
- ☐对讲机系统
- ☐电话交换机系统
- ☐一卡通系统（门禁、考勤、消费、停车场等）

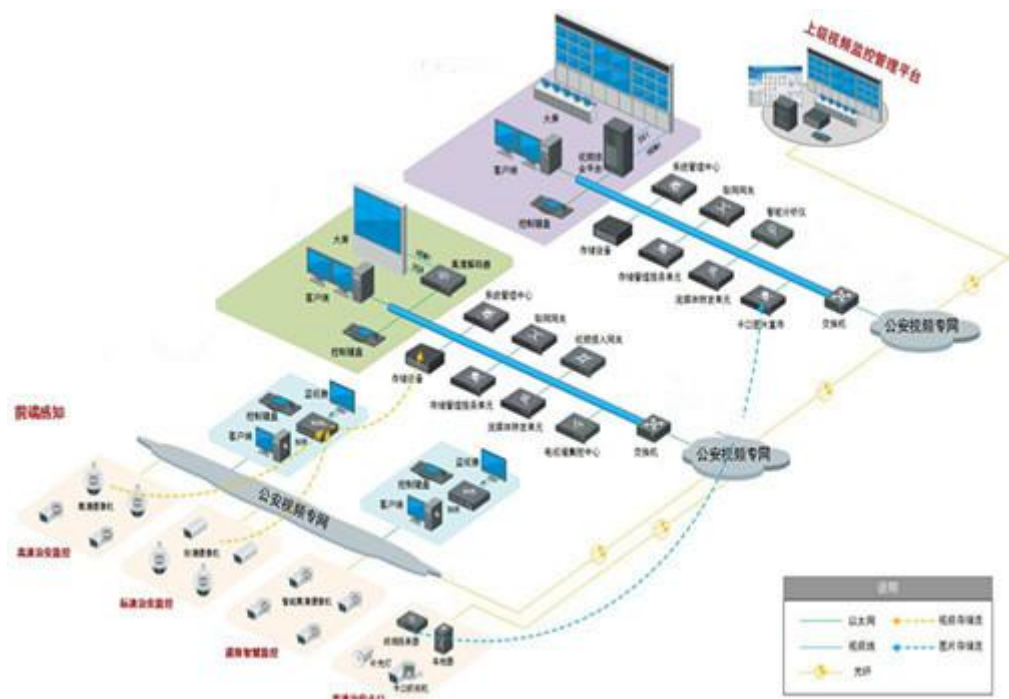
#### ◆综合数据专网

- 计算机系统组网
- 视频指挥会商会议系统智能分析系统
- 联网报警系统
- 综合管理平台
- 电子巡更系统
- 中央管理控制系统
- 综合布线系统

(三) 公司主要的客户服务方案

1、城区视频监控系统

平安城区社会治安监控系统架构设计为“1+3”结构，即前端感知警务室、派出所、市/区局三级监控中心，其中市/区（分）局监控中心和派出所分控中心部署两级视频监控管理平台，完成视频监控设备的统一接入、存储、转发、管理与应用等。



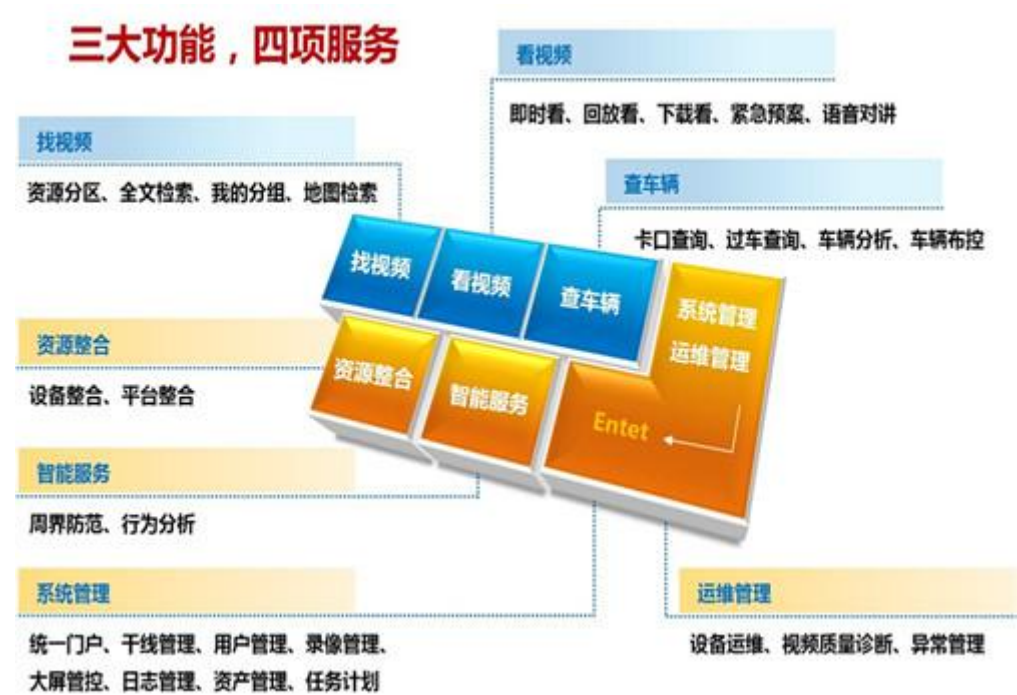
平安城区社会治安监控系统架构

高清治安卡口系统，实现区域出入口进出机动车辆、非机动车辆和行人的采集与管控，打造区域出入口防控圈。

道路智慧监控系统，变传统街面监控系统为具有车辆通行记录、车辆特征识别的智慧监控系统，加大了车辆的管控，打造主干道路防控线。

治安监控系统，可采用标清与高清相结合，分布在城市的各个角落，实时监控重点场所的情况，打造立体化防控。

(1) 系统功能



(2) 用户价值

A、高清监控体验

130/200/300 万像素 IP 高清方案可选，融入超低照度、实时透雾、3D 数字降噪、SmartIR、数字宽动态等多种视频图像处理技术，保障高清体验。

B、科学布建原则

结合乡镇道路及乡镇监控区域环境特征，实现监控点的合理布局，枪机与球机相结合，综合利用高清治安卡口系统、道路智慧监控、治安监控系统等，最大程度发挥系统建设效能。

C、多种先进技术

新一代红外点阵技术能有效弥补乡镇道路光线较弱的问题，道路智慧监控不仅能够实现全天候的高清录像同时还能实现车牌的提取与识别，满足监控场景需要的同时更具性价比。

## 2、卡拉 OK 点歌系统



卡拉 OK 系统连接图（双屏点歌机）

### 系统优点：

#### A、尽量多的歌库

市面上的点歌机最多内的 MTV 歌曲也只有 3 万首。但有点歌机采用全球专利无损压缩技术，实现了 2000G 超大硬盘内置 5 万首海量 MTV 歌曲的实现。同时其内在的完全为真人真唱的 MTV 歌曲，比如王菲的歌曲就是王菲的 MTV。而完全不是早些年的万利达 DVD 那样的美女、泳装循环画面。

#### B、简单易用

其实年前这款机器是带触摸屏的，但我们发现触摸屏对家庭用户来讲非常不方便，一是连接复杂，二是要很长的线从电视处接到沙发处，三是非常笨重，根



本无法外带，四是最主要的是很容易坏，很难维修。家用点歌机实现了在同一电视画面边点边唱的画中画全球专利。完全抛弃了繁杂、易坏、笨重、难以维修的触摸屏。即使家里没有功放一样可以快乐享受

### C、歌曲不断更新

有的点歌机歌曲很难添加更新，如果添加更新的话会非常困难，并且还会有让歌库变乱的可能，所以歌曲不断更新是家用点歌机最重要的特征，很多用户都希望自己喜欢的最新歌曲可以随时可以唱，这就满足了用户的需求。

## 3、小区联网报警设计方案

### （1）系统概述

根据小区住宅楼的情况及要求，本系统将对整个住宅进行布点防范，采用先进的 CAN 总线联网报警方式。在每一户住宅中安装一套相对独立的八防区防盗报警主机，本设计方案按照估计平均数进行布点设置，即每户设置一至两个红外/微波双鉴探测器、一至两个玻璃破碎探测器、一个 CO 探测器、一个烟感探测器、两对门磁开关、两个固定紧急报警按钮、一个遥控紧急报警按钮（可选），并通过一根总线与小区安全防范中心进行联网。

安全防范中心控制端采用多媒体计算机控制，控制软件界面友好，功能丰富，易学易用，接、处警快速及时。本方案采用的器材、软件均为世界著名品牌产品，具有技术先进，功能优越，误报率低，性能稳定，价格便宜等特点。

### （2）系统工作原理

每户家庭通过自家的键盘完成日常的布/撤防操作。一旦发生非法侵入事件（探测器、门磁、紧急按钮被触发），报警主机立即启动警号报警，并自动通过家中的总线向报警中心站发出声光报警信号。此时中心值班人员只需从电脑屏幕上即能清楚地了解报警的具体部位及警情类型（盗窃/抢劫等），以便及时采取相应的处警措施，保障辖区内部居民的生命财产安全。

### （3）系统组成

为帮助相关人员较为详细地了解这一系统的设备组成和功能情况，以下对该系统的各个部份分别予以介绍。

#### A、住宅前端系统

住宅前端系统主要包括防盗报警主机及编程控制键盘、红外/微波双鉴探测器、玻璃破碎探测器、CO 探测器、门磁开关、紧急报警按钮、高音警号等，安装在每一户住宅内。

#### B、小区安全防范中心电脑联网接、报警系统

小区安全防范中心设备包括多媒体联网控制计算机、控制软件、集中控制器、UPS（不间断后备电源）、打印机等，安装于小区中心保安室等指定地点，通过专线与楼栋集中控制器连接，并与各住宅中安装的防盗报警主机联网并可进行远程编程和控制。

#### (4) 智能小区联网报警系统优势

◎利用一根 485 总线，方便快捷，降低施工成本。

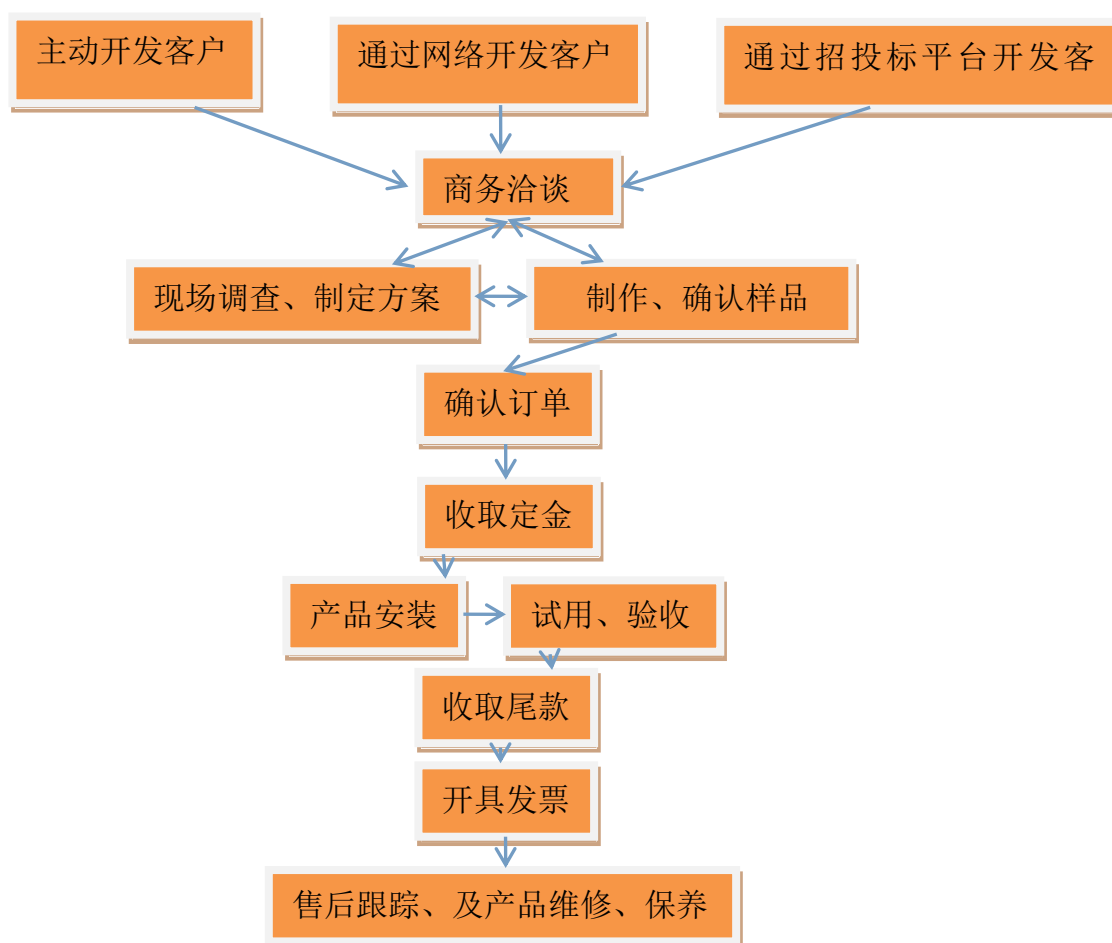
◎如有居民用户欠缴服务费，中心站可以方便地将其剔除出报警网络。

◎报警部位具体，警情类型明确（盗窃/抢劫/防拆等）。

◎主机所发送的各种报告（布/撤防、状态、事件、警情）以及中心管理人员所进行的各种操作均能自动予以记录，以备将来查询分析。

◎系统具有扩充能力。一方面，报警中心站随时可以接纳新用户入网。另一方面，由于每户家庭配备的是八防区控制/通讯主机，因此可以根据需要增加用户家中的玻璃破碎、防火、煤气等多种类型的探测器，并可连入网络中，统一由中心站集中监控管理，发挥防盗、防火、防事故的综合效能。

#### （四）公司经营模式



公司已经建立多种方式的营销模式，通过多层次立体化的市场结构保证稳定的盈利水平和稳定的供应链。公司通过在传统视频监控领域保证了公司稳定的利润与收入、大量的有高度粘性的定制化客户群体，保证了稳定的市场份额以及以此为基础建立了优质的极有竞争力的供应链。

公司产品的终端客户主要用在平安城市、治安监控中，公司销售模式主要以产品直销和项目销售为主；其中项目销售一般是通过主动开发客户、网络开发客户、B2B 平台开发客户以及参与到客户的招投标中，产品内容主要是视频安防监控产品、智能化酒店系统、综合数据专网。与此同时，公司也会根据客户的要求，提供有竞争力的产品，获取客户。

## 二、公司所处行业基本情况

### （一）国内外市场基本情况分析及发展前景

公司主营业务为安防监控、智能化酒店系统、综合数据专网；根据公司具体产品情况，公司所在的细分行业为民用安防和智能家居行业。

安防行业在中国是一个快速成长的行业，历经 30 多年的发展，从引进消化到自主研发，发展十分迅猛。安防行业已实现了连续高成长，中国安防产值连续 5 年保持 15%以上的增速，2012 年整个行业产值达到了 3200 亿元。中国安防行业随着经济建设的不断发展，安防产品的应用领域越来越广泛，智能建筑、大型公共场所，工厂企业、商场、新型社区等大量增加，新增需求点越来越多；此外，居民收入的提高、消费水平和结构发生的较大变化，人们自我保护意识的大大增强都促进安防产品的需求。与此同时，政府推动的“应急体系”、“平安社会”、“3111”工程等重大项目实施，也推动安防产品的需求。

家庭安防是一个新崛起的高技术产业，具有巨大的市场容量，进入门槛较高。从行业刺激因素的角度来看，人类社会对安全性的需求拉动安防行业的快速发展，安全性需求之后的需求动力来自舒适性，智能家居行业有望接棒安防行业获得快速发展。与此同时，家庭安防领域是智能家居行业中发展早，势头迅猛的部分，广泛应用在小区建设层面。已经有许多安防厂商在原有安防系统基础上集成更多智能家居系统功能，依靠原有渠道优势进军智能家居市场。

当前行业市场逐步从基础级的安全防范向业务综合管理发展，比如在公安行业的消防救援、公共安全等领域。另外，智能化是未来长期的一个发展重点，如海康威视推出工业相机、行业级无人机，促进整个行业的智能可视化管理不断深入。与此同时，今后的监控也不再局限在地面，而是向“立体”、“高空”、“全景”全面部署，从而打造地空立体监控体系，引领安防行业进入立体监控时代。

### （二）行业监管体制

1、行政主管部门：公安部及各省市公安机关，主要负责产业政策的制定并监督、检查其执行情况；研究制定行业发展规划；指导行业结构调整；实施行业管理；参与行业体制改革、技术进步和技术改造、质量管理等工作。

2、行业自律管理机构：中国安全防范产品行业协会、中国物联网行业协会及各级地方安防和物联网协会。主要负责开展调查研究，掌握行业情况，向政府提出行业规划和制订有关经济政策、经济法规的建议；经政府主管部门同意和授权，进行行业信息统计、收集、分析和发布；组织科研成果鉴定和推广 应用；开展国内外技术、贸易交流合作。

3、行业监管体制：政府职能部门进行产业宏观调控，行业协会实施自律规范，各企业面向市场自主经营，已充分实现市场化竞争。

#### 4、行业主要法律法规及政策

类别	名称	内容摘要
法律 法规	《安全技术防范产品管理办法》	在安防行业引入了认证制度，对安防产品按目录分别实行工业产品许可证、安全认证、生产登记批准三种市场准入管理制度。
	《视频安防监控数字录像设备标准》	设计、生产、检测安全防范视频监控数字录像设备的基本依据。
	《安全技术防范产品强制性认证实施规则》	法规规定了需要认证的安防产品的适用范围、认证模式、认证的基本环节、认证实施的基本要求等相关事宜。
	《产业结构调整指导目录(2007 年)》、《促进产业结构调整暂行规定》	信息产业属于国家重点鼓励发展的二十六个产业之一，而数字摄录机、数字录像机、数字电视产品制造属于其中重点发展的领域。
产业 政策	《国家中长期科学 和技术发展规划纲要（2006-2020 年）》	将“以视、音频信息服务为主体的数字媒体内容处理关键技术”和“个体生物特征识别、物证溯源、快速筛查与证实技术 以及模拟预测技术，远程定位跟踪、实时监控、隔物辨识与 快速处置技术及装备”列为国家科技战略发展的重点领域及 优先主题。
	《高新技术企业认定管理办法》（科学技术部、财政部、 国家税务总局 2008 年 4 月联合发布）	将“图形、图形处理技术”、公共交通、公共场所等各类专业 级网络化的音视频处理系统技术”、“数字音视频非线性编辑 服务器”、“集成电路产品设计技术中的音视频电路等量大面广的集成电路产品设计开发、专用集成电路芯片开发、具有 自主知识产权的高端通用 CPU、DSP 等芯片开发”、“集成电 路芯片制造技术”等一系列安防行业相关技术列入《国家重点支持的高新技术领域》中。

	《中国安防行业“十二五”发展规划》	计划“到‘十二五’末期整个产业将实现规模翻一番的总体目标，即 年增长率达到 20%左右，2015 年总产值达到 5,000 亿元，实现增加值 1,600 亿元，年出口产品交货值达到 600 亿元以上。
--	-------------------	--

### （三）市场供求情况及变动趋势

#### 1、市场供应情况

目前，视频监控的主要需求依然来自于平安城市建设、行业延伸及民用市场开启。伴随着我国城镇化的持续推进，政府对平安城市、智慧城市建设及升级改造的重视，各行业对视频监控及视频应用需求的进一步提升，居民对人身安全、财产安全的重视程度不断提高，促进视频监控行业市场规模继续保持快速增长。预计 2015 年中国的安防视频监控市场规模预计达到 740.00 亿元，2018 年达到 1,114.00 亿元的规模。

#### 2、市场需求和销售分析

视频监控早已不局限于记录监控这个范围内，随着社会需求和技术的发展，视频监控逐步和物联网、互联网相结合，并在大数据、云计算和智能分析技术的帮助下，为各个行业、个人的家居生活提供全方位的解决方案，从单纯的产品功能迈向消费对象的功能、价值满足阶段。与此同时，以往的服务只是集中在产品质保和售后支持方面，而现阶段所提的服务，重心则转移到客户身上，理解并解决客户的需求，这是一种思维模式的转化。随着安防服务逐步走向深入化，安防企业可以为行业企业、商铺和家庭提供远程视频录像、设备免费终生服务，更可以和生活 020 结合起来，提供诸如家庭安防、老人看护、宝宝看护、专人看店、被盗理赔等服务。

从客户需求方面来说，未来解决方案的发展方向会是行业/专业细分和专业模块细分。一方面，解决方案越发呈现行业的特点，比如金融、化工、教育、公共设施等等，以行业的特殊需求形成解决方案的差异化需求。另一方面，是专业模块的细分，这就包括监控系统、检测系统、智能管理系统等等。即，根据行业的需求，供应商也会进一步的细分，在不同的细分市场中，更多的也会以专注的经验和案例积累，赢得市场。

## （四）行业与行业上下游的关系

### 1、与上游行业的关联性

安防行业的主要上游产品为硬盘、机箱、电源、主板、芯片及电子元器件等。芯片制造的核心技术因其本身更新换代速度较快，对本行业产品的发展和应用有着强有力的技术推动作用。本行业产品生产所需的其他上游产品为通用的基础电子元器件，均存在较大规模的市场，供应充分。

### 2、与下游行业的关联性

公司的安防视频监控产品下游行业主要是政府、公安、金融、房地产小区、普通家庭等最终用户。对于用户而言，视频监控系统只是其整个安防需求的一个方面。集成商在整合用户安防需求，完成视频监控、门禁、报警等安防系统集成方面具有明显优势，因而在本行业 and 用户之间占据了一个环节。视频监控产品及系统是软硬一体化产品，产品的安装和应用具有复杂性和高技术性等特点，集成商需要借助平台产品厂商的技术优势进行整个视频监控系统方案的设计。通常由安防工程商根据终端客户的具体需求向产品制造商定制或采购产品。随着安防技术的不断发展，部分终端客户也具备一定的安装能力，在简单的系统维护和部分设备升级方面并不需要安防工程商的介入，在这些情况下由终端客户直接向产品制造商采购或定制产品。

## （五）行业壁垒

### 1、技术研发壁垒

安防视频监控行业涉及音视频编解码、图像优化处理、视频智能分析算法、信息存储与调用、网络控制与传输、嵌入式软件等多学科技术的应用和集成，因此企业需要对各种技术标准和协议有深入的了解，并通过相关的认证。与此同时，除了视频监控设备外，还需要配套的软件和系统解决方案，因此需要一定的技术积累和不断的技术创新，建立一支技术水平高、研发能力强的团队，不断推出适应市场、满足客户需求的新产品，而且人才培养和软件开发需要大量的人力和资金投入和一定时间的技术积累。因此，新进入者面对较高的技术研发壁垒，并且随着技术替代的加速，行业技术研发壁垒将越来越高。

## 2、销售服务网络壁垒

安防视频监控产品的直接购买者大部分是安防工程商、集成商等，视频监控产品属于软硬件结合、相对复杂的产品，客户在选购和实施安装时，往往要求厂商能提供技术咨询和技术培训服务；客户在使用过程中，遇到问题也需要厂家给予专业化的解决。因此，与一般产品相比，客户采购视频监控设备时较重视其销售服务网络是否健全，从而形成行业的销售服务网络壁垒。

### （六）行业发展的有利和不利因素

#### 1、有利因素

##### （1）国家产业政策的大力支持

安防视频监控产品是电子信息产品，属于国家鼓励发展的高技术产业和战略性新兴产业，国家已将其作为优先发展的鼓励项目并制定了一系列扶持政策。“十二五”期间，“科技强警”战略、“3111 试点工程”、“平安城市”、“智慧城市”、“智能交通”等大型工程、项目的全面推进以及各级政府及有关部门把“加强社会治安防控体系建设”作为重点工作，也为我国安防产业的发展提供了良好的政策环境。中国安全防范产品行业协会也发布了《中国安防行业“十二五”发展规划》，并就安防企业管理、科技创新、行业自律管理等问题提出了全面、具体的建议，指导了国内安防行业的发展。

##### （2）标准化助力安防行业健康、快速发展

随着视频监控市场的发展，行业标准日趋规范，标准化对于推动视频监控行业的发展意义重大，有助于安防视频监控行业健康快速发展。全国安全防范报警系统标准化技术委员会(SAC/TC100)已完成的现行国家标准和行业标准共 100 多项，如《视频安防监控数字录像设备》等，涉及入侵和抢劫报警、视频监控、出入口控制、实体防护、防爆安检、安防工程等多个专业技术领域此外，产品及工程检测方面、认证业务方面也都有了积极进展，行业标准、认证、检测工作逐步走向制度化、规范化。

##### （3）市场潜力巨大、需求持续增长



随着安防意识也逐步提升，不论发达国家，还是发展中国家，加强安全防范意识、提高社会管理水平，已成为社会发展的需要，全球对安防产品需求量逐渐增大，全球安防行业的市场容量正持续增长，尤其对于加速转型的中国及亚洲、中东及中南美洲地区等新兴经济体而言，安防视频监控市场正面临高速增长。

智能手机和其他移动设备的推出，在无线网络和基于云的服务进步的同时，也为移动安防带来了可能。互联网时代下，业主就可以检查自己的家园。虽然部分消费者还没有接受家庭安防的概念，但“家庭安防”市场潜力一旦被有效激发出来，将有极大的行业发展空间。

## 2、不利因素：

### （1）市场竞争不断加剧

首先，家电、电信、IT 等行业的巨头企业由于看好安防行业的发展势头和前景，近些年也开始进入安防业，给业内企业带来较大的竞争压力；其次，欧美安防企业凭借技术、资本优势欲抢占中国等新兴市场，中国领先的视频监控设备供应商在部分领域也已具备参与国际竞争的實力，两类企业在中国市场及国际市场均存在正面竞争，行业整体竞争日趋激烈。

### （2）受上游行业影响大

安防视频监控产品编解码芯片和传感器芯片等核心元器件的设计、制造主要集中于海思半导体、TI、安霸、SONY 等少数国内外集成电路设计制造厂商，安防视频监控设备制造企业可能面对芯片成本和利润波动的风险。对于部分缺乏核心技术的加工制造企业而言，将面临更大的生产压力，从而不利于产业的发展壮大。

## 三、公司面临的主要竞争状况及公司行业中优劣势

### （一）公司在行业中的竞争地位

孚瑞达实业以专业为目标，市场为中心，管理为支柱，人才为根本，坚持艰苦奋斗、团结拼搏、开拓进取和为社会安防事业奉献的经营理念，在激烈的竞争中，公司依靠自身的良好的信誉和技术实力，与国内外著名的安防系统产品生产厂商建立了广泛而深厚的合作关系，并且是霍尼韦尔，华为、索尼、松下、三星、

中兴、浙江大华、海康威视等国内知名厂家在海南地区的特约工程商及代理商，因公司在海南地区得到各厂家的大力支持，公司的技术实力始终走在安防行业技术的最前沿，并依托先进的技术和完善的产品，从而能为客户提供更优质的服务。

## （二）公司的竞争优势

1、专业优势：公司拥有一支由资深安防专家及中、高级工程师、经济师、会计师等组成的技术管理团队；有训练有素、管理严格、经验丰富的专业施工队伍及售后团队；拥有先进齐全的施工设备、检测仪器以及办公设施；有自置物业、行政及工程车队等固定资产和流动资产，以及多年积累的行业品牌资源。

2、品牌优势：公司以创建优良工程及“零维护”工程为经营目标，不追求高价格，但求高质量。始终为用户提供一流的工程质量和性能运行可靠的产品及优质的售后服务，我们本着坚持“诚信为本、求实创新、与时俱进”的企业精神，以客户的需求为己任，为客户量身定制合适的产品及提供全方位、全过程贴心服务。

3、货源稳定优势：公司依靠自身的良好信誉和技术实力，与国内外著名的安防系统产品生产厂商建立了广泛而深厚的合作关系，并且是霍尼韦尔，华为、索尼、松下、三星、中兴、浙江大华、海康威视等国内知名厂家在海南地区的特约工程商及代理商，因公司在海南地区得到各厂家的大力支持，产品供应优势明显。

## （三）公司的竞争劣势

1、公司较同行业大中型公司相比规模偏小、资本实力有限,对于新产品在研发、应用、规模化生产等方面可能会受到限制；

2、公司区域地理位置优势不明显，与一、二线城市的公司相比，各种信息相对滞后，人才缺乏，交通不便等。

**相对于以上不利因素，公司在以下方面采取了积极应对措施：**

1、公司与多家安防系统产品生产厂商均建立了良好的合作关系并与部分企业还签订区域代理协议或出口总代理协议；

2、公司积极参加国内外专业展会扩大公司影响力；积极参加行业协会举办的会议活动，与行业优秀企业相互交流学习；

3、积极开拓网络营销平台，建立了长期合作关系；

4、严把产品质量关，给客户提供最优质快捷的服务；

5、在努力培养人才的同时，不断地吸收和争取优秀的人才。

#### 四、相关资质情况

证书名称	证书编号	许可范围	颁发机关	有效期限
海南安防证书	琼安协证字第：057 号	公司被选为海南省安全技术防范行业协会常务理事单位	海南省安全技术防范行业协会	至 2018 年 4 月
				
证书名称	证书编号	许可范围	颁发机关	有效期限
安防工程企业资质证书	ZAX-QZ02201146010028	资质等级：二级	中国安全防范产品行业协会	颁发机关暂停年检工作，暂停期间证书保持有效



证书名称	证书编号	许可范围	颁发机关	有效期限
信息系统集成及服务资质证书	XZ4460020152050	信息系统集成及服务资质为：肆级	中国电子信息行业联合会	至 2019 年 12 月 30 日
				

## 五、公司前五名客户及供应商情况

### （一）主要客户情况

2014 年，公司前五名客户销售金额占当年销售总额的比例为 99.58%，具体销售金额及占当年度销售总额的比例情况如下：

客户名称	销售金额（元）	占当年销售总额比例（%）
长影海南文化产业集团股份有限公司	286123.35	26.48%
海南省洋浦控股物业服务服务有限公司	270880.00	25.07%
海口长信卓尔物业管理有限公司	226034.00	20.92%
海南省军供站	220305.00	20.39%
海南威特电气集团有限公司	72666.00	6.72%
前五名合计	1076008.35.00	99.58%

2015 年，公司前五名客户销售金额占当年销售总额的比例为 90.63%，具体销售金额及占当年度销售总额的比例情况如下：

客户名称	销售金额（元）	占当年销售总额比例（%）
海口投源实业开发有限公司	741067.52	34.37%
海南省军供站	584900.00	27.13%
海南科澜科技有限公司	380500.00	17.65%
中国烟草总公司海南省公司	148880.00	6.9%
海南省公安厅安康医院	98780.00	4.58%
<b>前五名合计</b>	<b>1954127.52</b>	<b>90.63%</b>

2016年1-10月，公司前五名客户销售金额占当年销售总额的比例为93.74%，具体销售金额及占当年销售总额的比例情况如下：

客户名称	销售金额（元）	占总额比例（%）
东方黎族自治县城市管理局	921222.00	32.21%
海南省三亚市工商行政管理局	526500.00	18.41%
海南省海口市工商行政管理局	600600.00	21%
昌江黎族自治县广播电视台	385497.00	13.48%
海口投源实业开发有限公司	247022.51	8.64%
<b>前五名合计</b>	<b>2680841.51</b>	<b>93.74%</b>

## （二）主要供应商情况

2014年，公司前5大供应商采购金额占当年采购总额的比例为96.6%，具体比例情况如下：

供应商名称	采购金额（元）	占当年采购总额比例（%）
杭州海康威视数字技术股份有限公司海口分公司	55570.00	45.57%
深圳市捷运通科技有限公司	25000.00	20.5%
深圳市科安机电设备有限公司	15860.00	13%
浙江亿邦信息技术有限公司	12280.00	10.07%
广州翊腾通讯设备有限公司	9100.00	7.46%
<b>前五名合计</b>	<b>117810.00</b>	<b>96.6%</b>

2015 年，公司前 5 大供应商采购金额占当年采购总额的比例为 47.38%，具体比例情况如下：

供应商名称	采购金额（元）	占当年采购总额比例（%）
海南捷易通科技有限公司	112980.00	13.89%
深圳市捷运通科技有限公司	79310.00	9.75%
深圳市明仕微科技有限公司	127984.00	15.74%
广州安网安防实业设备有限公司	29860.00	3.67%
广州翊腾通讯设备有限公司	35217.00	4.33%
<b>前五名合计</b>	<b>1856392.3</b>	<b>47.38%</b>

2016 年，公司前 5 大供应商采购金额占当年采购总额的比例为 71.41%，具体比例情况如下：

供应商名称	采购金额（元）	占当年采购总额比例（%）
上海宏擎电子设备有限公司	16300.00	1.1%
北京威方信科科技有限公司	94000.00	6.4%
海口耐沃办公设备有限公司	43500.00	2.96%
杭州海康威视数字技术股份有限公司海口分公司	32630.00	2.22%
中山市永威路灯厂	863872.3	58.73%
<b>前五名合计</b>	<b>1050302.3</b>	<b>71.41%</b>

## 第八章 业务发展目标及风险因素

### 一、公司未来两年的发展计划

#### （一）发展目标

公司以“创建优良工程及‘零维护’工程”为经营目标；公司拥有一支由资深安防专家及中、高级工程师、经济师、会计师等组成的技术管理团队；有训练有素、管理严格、经验丰富的专业施工队伍及售后团队；拥有先进齐全的施工设备、检测仪器以及办公设施；有自置物业、行政及工程车队等固定资产和流动资产，以及多年积累的行业品牌资源。

在各级领导的支持、帮助下，凭着良好的运营机制和管理体制，通过公司全体员工的共同努力，不断壮大公司的规模，致力于为客户提供更优质的服务。

#### （二）发展战略

公司的经营理念为：“孚”公司以“诚信”经营为宗旨服务于客户；“瑞”以我们专业的技术实力为客户打造“安全、祥和”的生活环境；“达”以诚信经营和专业的技术服务“实现双赢”。

公司以现有的专业化研发团队与特色化产品为基础，不断强化与提升公司在特殊领域与细分行业中的竞争优势；把公司的差异化战略进行到底，争取成为细分领域的行业龙头，实现公司的可持续发展。

公司郑重承诺：不追求高价格，但求高质量。始终为用户提供一流的工程质量和性能运行可靠的产品及优质的售后服务，我们本着坚持“诚信为本、求实创新、与时俱进”的企业精神，以客户的需求为己任，为客户量身定制合适的产品及提供全方位、全过程贴心服务。为创和谐社会的安宁做出贡献！

### 二、可能对公司业绩和持续经营产生不利影响的因素

#### （一）行业竞争风险进一步加剧

对于安防视频监控企业来说，“十二五”期间是安防企业高速发展阶段，行业



规模迅速发展，国内竞争者较多。随着安防行业网络化、智能化的推进，越来越多的公司进入到安防行业中；在市场竞争日益激烈的情况下，国内安防企业的中小厂商的产品如果缺乏价格优势或者技术优势，将面临着被淘汰的挑战，而具有技术、品牌和渠道优势的龙头企业会强者愈强，行业集中度会提高，公司面临的行业竞争风险进一步加大。

针对以上不利因素，公司采取以下措施：针对以上不利因素，公司在优质客户的培养、产品供应商的挑选、新兴市场的开拓等方面不断加大力度；一方面，不断巩固海南本土的品牌地位、增加市场占有率；另一方，加强内地市场拓展力度，以确保公司盈利不断上升。

## （二）规模扩张后的管理风险

公司自设立以来一直保持了良好的发展势头，经营规模和业务范围不断扩大。如果公司成功募集资金，公司的资产规模将大幅增加，公司的人员亦将适当扩充，公司组织结构日益完善，这些变化对公司的管理将提出更高的要求。虽然公司管理层在企业经营管理方面积累了一定经验，但如果不能及时调整原有的管理体系和经营模式，以适应资本市场运作和公司业务发展的要求，将可能受到规模扩大导致的管理风险。

针对该风险，公司积极采取了各项应对措施：1、制定和完善了各项规章制度，建立健全有效的投资决策体系和内部控制体系；2、努力培育并大量引进专业技术人才、市场营销人才、管理人才；3、以公司现有业务为基础，充分利用公司的市场地位及商誉，稳步推进公司业务的发展。

## （三）公司治理风险

由于公司刚完成股份改制工作，目前治理结构和内部控制体系完整建立的时间较短，公司股份进入海南股权交易中心后，新的制度将对公司治理提出更高的要求。

针对上述风险，公司采取了下列措施：公司管理层积极学习新制度，对于新制度的贯彻、执行水平仍需进一步提高，其持续良好运行仍需在实践中进一步完善。

## 第九章 公司内部控制情况

### 一、公司内部控制制度建立及运行情况

#### （一）股东大会、董事会、监事会制度的建立健全及运行情况

##### 1、股东大会、董事会、监事会制度的建立健全情况

自股份公司设立以来，已建立健全了股东大会、董事会、监事会等组织机构，制定完善了《公司章程》，制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联交易决策制度》、《信息披露管理制度》，公司股东大会、董事会、监事会能够按照《公司法》和《公司章程》等有关规定规范有效地运作。

公司于 2016 年 11 月 20 日召开创立大会暨 2016 年第一次临时股东大会，审议通过了《公司章程》，选举产生了公司第一届董事会成员、监事会成员（职工代表监事由职工代表大会选举产生），并审议通过了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》（下称“三会”议事规则）、《关联交易决策制度》等制度。

2016 年 11 月 20 日，公司召开第一届董事会第一次会议，选举产生了董事长，并聘任了总经理、财务总监和董事会秘书，审议通过股份公司《海南孚瑞达实业股份有限公司总经理工作细则》和《海南孚瑞达实业股份有限公司董事会秘书工作制度》。

2016 年 11 月 20 日，公司召开第一届监事会第一次会议，选举了监事会主席。

至此，股份公司依据《公司法》和《公司章程》的相关规定，建立了健全的股份公司股东大会、董事会、监事会制度。

##### 2、股东大会、董事会、监事会制度的运行情况

虽然股份公司成立时间较短，但公司管理层注重加强股东大会、董事会、监事会的规范运作意识以及公司制度执行的有效性，保证不损害股东、债权人及第

三人的合法权益，使公司股东大会、董事会、监事会制度能够规范运行。

## （二）日常经营管理制度的建设及执行情况

公司建立了与生产经营及规模相适应的组织机构，设立了采购部、工程部、设计开发部、商务部、行政人事部、财务部 6 个职能部门，建立健全了内部经营管理机构，建立了相应的内部管理制度，比较科学的划分了每个部门的责任权限，形成了互相制衡的机制。

## （三）公司管理层关于上述机构和相关人员履行职责情况的说明

2016 年公司整体变更为股份公司后，严格按照相关规定召开“三会”，并制定了新的《公司章程》、“三会”议事规则、《关联交易决策制度》等，初步建立了较为完善的法人治理结构，极大的填补了原公司法人治理结构运行的空白。

公司上述机构的相关人员均符合《公司法》的任职要求，并能按照“三会”议事规则独立、勤勉、诚信的履行其权利和义务。同时，公司董事、监事、高级管理人员的任命、更换等均严格按照相关法律法规的要求进行，不存在股东指派或干涉高管人员人事任免决定的情形。公司管理层增强了“三会”的规范运作意识，并注重公司各项管理制度的执行情况，重视加强内部控制制度的完整性及制度执行的有效性，依照《公司法》、《公司章程》和“三会”议事规则等规章制度规范运行，未发生损害股东、债权人及第三人合法权益的情形。

## （四）公司权益是否被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业损害的说明

### 1、关联方占款情况

截至 2016 年 10 月 31 日，本公司存在关联方占用公司资金的情况；但并未损害企业利益。

根据誉成会所出具的《审计报告》（报告编号：海南誉成审字[2016]第 231 号），公司在报告期内与关联方存在以下交易情况：

关联方往来款项余额

关联方名称	款项余额性质	2016. 10. 31	2015. 12. 31	2014. 12. 31
邓丁青	其他应收款	20,075,233.014	19,311,202.41	2,794.41
侯艳芳	其他应收款	5,072.50	-	-
吴小燕	其他应收款	-	-	18,648,900.00

### （五）公司管理层对规范公司治理情况的改进和完善措施

股份公司成立后，公司依据《公司法》等法律法规或规范性文件制定了较为完备的《公司章程》和“三会”议事规则，完善了公司的各项决策制度，建立了公司的档案管理制度。公司成立了董事会、监事会，并按照《公司法》的规定选举董事和监事，在公司治理和规范意识方面加强对董、监事及高级管理人员的培训，充分发挥监事会的作用，督促股东、董事和高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》等相关规定各尽其职，履行勤勉忠诚义务，使公司规范治理更加完善，以保证公司的长远的发展。

## 二、公司对外担保、重大投资、委托理财、关联方交易等重要事项决策和执行情况

### （一）公司对外担保及委托理财事项的决策和执行情况

公司在报告期内的重大资产变化、收购兼并及委托理财、对外担保情况如下：

（1）公司近两年未发生过其他合并、分立、减少注册资本、重大资产收购、销售等重大资产变化。

（2）有限公司的注册资本增加及股权变更事项均履行了必要的法律程序，符合当时法律、法规及规范性文件的规定。

（3）公司确认目前没有拟进行的资产置换、资产剥离、重大资产出售计划。

（4）公司确认目前没有委托理财、对外担保的情形。

### （二）公司重大投资事项的决策和执行情况

报告期内，公司目前正在履行的重大合同。

签约日期	合同相对方	合同内容	合同金额	抵押担保
2015.9.8	中国建设银行 股份有限公司 海口龙珠支行	小企业网银循环业务人民币循环 额度借款合同, 合同编号为建琼 小企业(龙珠)流[2015]019 号; 借 款额度有效期间自 2015 年 9 月 8 日至 2016 年 9 月 8 日, 借款期限 为 1 年	借款额度: 人 民币 78 万元	保证人: 公司股东及实际控 制人邓丁青、侯艳芳

### (三) 关联方关系及其交易

报告期内, 无关联方交易; 公司与关联单位(个人)发生的关联往来是关联方从公司借取的备用金。

### (四) 减少和规范关联交易的措施

公司在《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《关联交易管理办法》中, 规定了关联方及关联交易的认定, 关联交易定价应遵循的原则, 关联股东、关联董事对关联交易的回避制度等, 明确了关联交易公允决策程序, 采取必要的措施对其他股东的利益进行保护。

公司全体股东及董事、监事、高级管理人员出具了《关于避免关联交易的承诺函》, 承诺“1、本人及与本人关系密切的家庭成员; 2、本人直接或间接控制的其他企业; 3、本人担任董事、监事、高级管理人员的其他企业; 上述各方将尽可能减少与公司之间的关联交易。对于确实无法避免的关联交易, 将依法签订协议, 并按照《公司法》、《公司章程》、《关联交易管理办法》及其他相关法律法规的规定, 履行相应的决策程序。”

公司已积极采取措施完善公司治理结构, 公司制定的《关联交易管理办法》在形式和内容上均合法有效, 有效避免了关联交易可能对公司和公司股东造成的不利影响。

### 三、同业竞争情况

（一）经核查，公司控股股东邓丁青的母亲钟秀梅控股的公司海南孚瑞达科技有限公司与公司存在一定的同业竞争。

海南孚瑞达科技有限公司，成立于 2008 年 12 月 3 日，注册号/统一社会信用代码：91460000681161765P，注册资本为 200 万元，类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；法定代表人钟秀梅，住所为海口市国贸大道 1 号景瑞大厦 B 座 503 房；营业期限：2008 年 12 月 3 日至 2028 年 12 月 1 日；经营范围：安防设备、通信设备、机械设备、空调制冷设备、消防设备、汽车配件、仪器仪表、计算机软硬件、电子显示屏幕、电子产品的研发、销售、安装、维修维护、技术咨询、技术服务、技术转让；安防工程、监控系统、报警系统安装工程及维修，计算机网络工程、通信工程、音响系统工程、灯光控制工程、空调制冷工程、装饰装修工程、消防安全工程设计；建筑装饰材料、五金、化工原料及产品（专营除外）、服装百货、厨卫洁具、工业电器、纺织产品、打印机耗材、包装材料、包装容器、工艺美术品、农副产品(食品除外)、电梯设备的销售；种植养殖技术咨询；登记状态：存续。公司股东为洪小龙、李进武、钟秀梅。

公司控股股东邓丁青承诺将于 2017 年 12 月 31 日前，按照如下方式清除与登峰科技的同业竞争：

- 1、停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；
- 2、停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；
- 3、如公司有意受让，在同等条件下按法定程序将竞争业务优先转让给公司；
- 4、如公司无意受让，将竞争业务转让给无关联的其他公司。

#### （二）避免同业竞争的措施

为避免与公司之间的同业竞争，公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员出具了《避免同业竞争承诺书》，均承诺：1、目前没有将来也不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与公司构成竞争的任何业务或活动，不以任何方式从事或参与生产任何与公司产品相同、

相似或可以取代公司的业务活动。2、本人及本人控制的公司如从任何第三方获得的任何商业机会与公司经营的业务有竞争或可能有竞争，则本人将立即通知公司，并尽力将该商业机会让予公司。3、如上述承诺被证明是不真实的或未被遵守，本人将向公司赔偿一切直接或间接损失，并承担相应的法律责任。

#### **四、公司最近两年存在的违法违规及受处罚情况**

公司已依法建立健全股东大会、董事会、监事会制度，自成立至今，公司及其董事、监事和高级管理人员严格按照《公司章程》及相关法律法规的规定开展经营活动，不存在重大违法违规行为。

#### **五、管理层的诚信状况**

公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员最近两年内未因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分。未存在因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无定论的情形。最近两年内不存在对所任职公司因重大违法违规行为而被处罚负有责任。个人不存在负有数额较大债务到期未清偿的情形；不存在欺诈或其他不诚实行为。

## 第十章 财务会计信息

本章所引用的财务数据，非经特别说明，均引自海南誉成会计师事务所有限公司的财务报告。

本公司提醒投资者，本章的财务会计数据及有关分析说明反映了公司本报告期内经审计的会计报表及附注的有关重要内容，投资者若欲详细了解本公司本报告期内的财务会计信息，请阅读本说明书备查文件“审计报告”。

### 一、最近两年一期的审计意见、主要财务报表

#### （一）报告期的审计意见

会计所认为，孚瑞达实业财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司的财务状况以及年度的经营成果和现金流量。

#### （二）最近两年一期的财务报表

##### 1、公司财务报表编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及准则的有关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

##### 2、经审计的两年一期财务报表

#### 资产负债表

资 产	2016 年 10 月 31 日	2015 年	2014 年
流动资产：			
货币资金	526,153.93	444,640.08	754,313.45
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	334,076.28	398,310.78	399,421.30
预付帐款	279,402.50	10,862.00	82,546.00
应收利息			
应收股利			



其他应收款	20,081,645.51	19,906,096.91	18,769,194.41
存货	543,251.50	298,648.50	4,145.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
	21,764,529.72	21,058,558.27	20,009,620.16
流动资产合计			
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
固定资产清理			
生物性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
	-	-	-
非流动资产合计			
资产总计	21,764,529.72	21,058,558.27	20,009,620.16

资产负债表(续表)

负债和所有者权益	2016 年 10 月 31 日	2015 年	2014 年
流动负债：			
短期借款	772,275.00	775,000.00	
以公允价值计量且变动计入			

当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	83,742.80	105,379.80	
预收账款		157,828.00	
应付职工薪酬	578,566.04		
应交税费	2,598.31	2,043.79	2,037.29
应付利息			
应付股利			
其他应付款	164,393.19		9,000.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,040,251.59	11,037.29
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	1,601,575.34	1,040,251.59	11,037.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	20,080,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	82,954.38	18,306.68	-1,417.13
所有者权益（或股东权益） 合计	20,162,954.38	20,018,306.68	19,998,582.87

负债和所有者权益总计	21,764,529.72	21,058,558.27	20,009,620.16

### 利润表

项目	2016 年 10 月 31 日	2015 年	2014 年
一、营业收入	2,860,271.81	2,156,312.02	1,080,661.84
减：营业成本	2,283,702.70	1,506,299.78	732,734.15
营业税金及附加	6,301.15	1,560.53	
营业费用			
管理费用	482,487.03	609,907.90	290,587.76
财务费用	22,776.53	12,246.31	432.01
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	65,004.40	26,297.50	56,907.92
加：营业外收入			
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	100.00		
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损	64,904.40	26,297.50	56,907.92

总额以“-”号填列)			
减：所得税费用	256.70	6,573.69	2,394.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	64,647.70	19,723.81	54,512.95
五、其他综合收益			
六、综合收益总额	64,647.70	19,723.81	54,512.95
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表错误!未找到引用源。

## 二、最近两年一期的主要财务指标

指标		2016 年 1-10 月	2015 年度	2014 年度
1、基本每股收益（元）	扣除非经常性损益前	0.0032	0.0009	0.0027
	扣除非经常性损益后	0.0032	0.0009	0.0027
2、销售毛利率（%）		20.16	30.14	32.20
3、销售净利率（%）		2.26	0.91	5.04
4、总资产报酬率（%）		0.30	0.10	0.27
5、加权平均净资产收益率（%）		0.161	0.049	0.136
6、扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率（%）		0.161	0.049	0.136
7、应收账款周转率（次）		7.81	5.41	5.28
8、总资产周转率（次）		0.13	0.11	0.05
9、现金及现金等价物净增额(万元)		81,513.85	-309,673.37	563,630.04
10、经营活动现金流量净额（万元）		105,551.05	-1,075,877.83	563,630.04
11、每股经营现金流（元）		0.0052	-0.0537	0.0281
12、销售商品、提供劳务收到的现金（元）		2,977,836.01	2,166,850.37	706,230.24
13、销售商品、提供劳务收到的现金占营业收入比例（%）		104.11	100.49	65.35
指标		2016.1-10	2015	2014
1、每股净资产（元）		1.0041	1.0009	0.9999
2、每股未分配利润（元）		0.00413	0.00091	-0.00007
3、流动比率（倍）		13.59	20.24	1812.91
4、速动比率（倍）		13.25	19.96	1,812.54
5、资产负债率（%）		7.36	4.94	0.06
6、注册资本（万元）		2008.00	2000.00	2000.00

### 三、报告期利润形成的有关情况

#### (一) 业务收入表

单位：元

项 目	2016 年 1-10 月	2015 年度	2014 年度
营业收入	2,860,271.81	2,156,312.02	1,080,661.84
主营业务收入	1,494,654.35	447,737.67	0
主营业务收入占比	52.3%	20.8%	0%

孚瑞达实业主营业务收入逐年增加，截至 2016 年 10 月止业务收入为 286 万元，2015 年为 215.6 万元，2014 年为 108 万元，预计公司 2016 年度营业收入较 2015 年度继续提升。

#### (二) 费用分析

项目	2016 年 1-10 月		2015 年度		2014 年度	
	金额（元）	占营业收入比例	金额（元）	占营业收入比例	金额（元）	占营业收入比例
营业费用	2,283,702.70	79.8%	1,506,299.78	69.9%	732,734.15	67.8%
管理费用	482,487.03	16.9%	609,907.90	28.3%	290,587.76	26.9%
财务费用	22,776.53	0.8%	12,246.31	0.56%	432.01	0.04%
费用合计	2,788,966.26	97.5%	2,128,453.99	98.7%	1,023,753.92	94.7%

2016 年 10 月期间费用合计为 278.89 万元，占收入比例为 97.5%；2015 年期间费用为 212.84 万元，占收入比例为 98.7%；2014 年期间费用为 102.37 万元，占收入比例为 94.7%。

报告期内，费用中营业费用占比重较大，管理费用构成主要是管理人员工资、办公费及社保费；财务费用主要是向银行支付的手续费及利息支出，所占比重很低。

#### 1、2016 年 1 月至 10 月 31 日费用明细

##### 营业费用：

项 目	本年累计发生额
主营业务成本	1,226,438.30

项 目	本年累计发生额
其他业务成本	1,057,264.40
合 计	2,283,702.70

**财务费用明细:**

项 目	本年累计发生额
银行手续费等支出	1,721.20
利息支出	21,312.20
减:利息收入	-256.87
合 计	22,776.53

**管理费用明细:**

项 目	本年累计发生额
办公费	23,852.00
交通费	12,707.50
停车费	32.00
印花税	1,533.50
汽车燃油费	23,445.00
工资	289,216.00
工会经费	8,270.03
社保费	59,492.00
其他	60,798.00
差旅费	637.00
邮寄费	1,380.00
业务招待费	1,124.00
合 计	482,487.03

**2、2015 年费用明细:**

**营业费用：**

项 目	本年累计发生额
主营业务成本	329,323.00
其他业务成本	1,176,976.78
合 计	1,506,299.78

**管理费用明细：**

项 目	本年累计发生额
办公费	24,045.00
交通费	12,537.00
物业管理费	1,335.83
停车费	62.00
印花税	1,143.21
汽车燃油费	35,068.00
工资	434,200.00
福利费	591.00
工会经费	8,786.00
社保费	52,230.86
其他	31,339.00
差旅费	2,888.00
邮寄费	3,115.00
业务招待费	2,567.00
合 计	609,907.90

**财务费用明细：**

项 目	本年累计发生额
银行手续费等支出	3,614.8
利息支出	8,792.06
减:利息收入	-160.55
合 计	12,246.31

**3、2014 年费用明细：****营业费用：**



项 目	本年累计发生额
其他业务成本	732,734.15
合 计	732,734.15

**管理费用明细：**

项 目	本年累计发生额
办公费	15,237.85
交通费	1,826.00
印花税	509.30
汽车燃油费	14,060.00
工资	207,600.00
福利费	180.00
工会经费	3,430.00
社保费	34,227.61
其他	12,480.00
差旅费	685.00
邮寄费	352.00
合 计	290,587.76

**财务费用明细：**

项 目	本年累计发生额
银行手续费等支出	506.80
减:利息收入	-74.79
合 计	432.01

**（三）非经常性损益情况****1、截止 2016 年 10 月 31 日非经常性损益情况**

截止 2016 年 10 月 31 日营业外收入；营业外支出为：100 元。

## 2、2015 年非经常性损益情况

2015 年无营业外收入；无营业外支出。

## 3、2014 年非经常损益情况

2014 年无营业外收入；无营业外支出。

## (四) 主要财政税收政策

主 要 税 种	计税基础	税率 (%)
营业税	其他业务收入	3
增值税	营业收入	3
城市维护建设税	营业税及增值税额	7
教育费附加	营业税及增值税额	3
地方教育附加	营业税及增值税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

## 四、最近一期财务报表附注事项

## (一) 应收款项情况

## 1、账龄分析

账 龄	年初余额			期末余额		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1 年以内	352,975.50	88.62	0.00	272,284.00	81.50	0.00
1-2 年	45,335.28	11.38	0.00	58,038.00	17.37	0.00
2-3 年	0.00	0.00	0.00	3,754.28	1.12	0.00
合 计	398,310.78	100.00	0.00	334,076.28	100.00	0.00

## 2、主要债务人明细：

债务人名称	金 额	款项内容
海口市直属机关事务管理局	3,754.28	往来款
海南省洋浦控股物业服务有限公司	21,294.00	往来款
海口长信卓尔物业管理有限公司	11,303.00	往来款

债务人名称	金 额	款项内容
海南科澜科技有限公司	114,150.00	往来款
海南省安宁医院	4,394.00	往来款
中国烟草总公司海南省公司	44,664.00	往来款
海南省公安厅安康医院	8,980.00	往来款
中国人民武装警察部队海南	9,888.00	往来款
昌江黎族自治县广播电视局	115,649.00	往来款
合 计	334,076.28	

注：期末余额无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权的股东。

## （二）其他应收款

### 1、其他应收款账龄分析：

账龄	年初余额		期末余额	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
1 年以内	19,906,096.91	100.00	6,214.50	0.03
1-2 年			20,075,233.01	99.97
合 计	19,906,096.91	100.00	20,081,645.51	100.00

### 2、债务人明细如下：

债务人名称	期末余额	备 注
邓丁青	20,075,233.01	往来款
王亮	268.00	往来款
周桂妃	268.00	往来款
侯艳芳	5,072.50	往来款
王静	268.00	往来款
吴英	268.00	往来款

李晓俊	268.00	往来款
合 计	20,081,645.51	

## (三) 预付账款

## 1、预付账款账龄分析:

账 龄	年初余额			期末余额		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1 年以内	10,862.00	100.00	0.00	279,402.50	100.00	0.00
合 计	10,862.00	100.00	0.00	279,402.50	100.00	0.00

## 2、债务人明细如下:

债务人名称	金 额	款项内容
广州市宇川网络科技有限公司	6,000.00	往来款
广州市翊腾通讯设备有限公司	9,100.00	往来款
海南捷易通科技有限公司	4,200.00	往来款
海口龙华侨伟建材商行	1,654.50	往来款
深圳市明仕微科技有限公司	15,418.00	往来款
上海爱谱华顿电子科技有限公司	9,043.40	往来款
海口源和泰网络科技有限公司	1,420.00	往来款
海口富德隆电缆桥架有限公司	315.40	往来款
海口美兰华网电脑商行	385.00	往来款
海口百川智能科技有限公司	80,040.00	往来款
云南灿顺经贸有限公司	7,854.20	往来款
海南弘远泰斯科技有限公司	260.00	往来款
北京市瑞泽胜为科技有限公司	1,920.00	往来款
北京威方信科科技有限公司	94,000.00	往来款
海口顺腾隆贸易有限公司	31,000.00	往来款

上海宏肇电子设备有限公司	16,300.00	往来款
深圳市迪威泰克数字技术有限公司	492.00	往来款
合 计	279,402.50	

#### (四) 其他流动资产

项 目	年初余额	期末余额
工程用料	298,648.50	498,714.50
停车场设备	0.00	25,537.00
LED 显示屏	0.00	19,000.00
合 计	298,648.50	543,251.50

#### (五) 短期借款

项 目	年初余额	期末余额
中国建设银行股份有限公司海口龙珠支行	775,000.00	772,275.00
合 计	775,000.00	772,275.00

注：该借款根据中国建设银行股份有限公司海口龙珠支行，小企业网银循环业务人民币循环额度借款合同,合同编号为建琼小企业(龙珠)流[2015]019 号,借款额度为人民币 780,000.00 元，借款额度有效期间自 2015 年 9 月 8 日至 2016 年 9 月 8 日，借款期限为 1 年。同时签订了人民币额度借款最高额保证合同，保证人：邓丁青、侯艳芳，债权人：中国建设银行股份有限公司海口龙珠支行。

#### (六) 应付账款

##### 1、账龄分析

账 龄	年初余额		期末余额	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
1 年以内	105,379.80	100.00	83,742.80	100.00
1-2 年				

合 计	105,379.80	100.00	83,742.80	100.00
-----	------------	--------	-----------	--------

## 2、债权人明细如下:

债务人名称	金 额	款项内容
杭州海康威视数字技术股份有限公司	22,841.00	往来款
广州市翊腾通讯设备有限公司	9,100.00	往来款
海南捷易通科技有限公司	29,200.00	往来款
深圳市明仕微科技有限公司	15,418.00	往来款
上海爱谱华顿电子科技有限公司	6,483.40	往来款
海口富德隆电缆桥架有限公司	315.40	往来款
海口美兰华网电脑商行	385.00	往来款
合 计	83,742.80	

注：期末余额无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权的股东。

## （七）应付职工薪酬

项 目	年初余额	期末余额
工资	0.00	578,566.04
合 计	0.00	578,566.04

## （八）应交税费

项 目	年初余额	期末余额
企业所得税	2,043.97	0.00
增值税	0.00	2,319.92
城市维护建设税	0.00	162.39
教育费附加	0.00	69.60
地方教育费附加	0.00	46.40
合 计	2,043.97	2,598.31

## (九) 其他应付款

## 1、账龄分析

账龄	年初余额		期末余额	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
1 年以内		0.00	164,393.19	100.00
1-2 年		0.00		0.00
合 计		100.00	164,393.19	100.00

## 2、债权人明细如下:

债权人名称	期末余额	备 注
社保	155,393.19	社保
公积金	9,000.00	公积金
合 计	164,393.19	

注: 期末余额无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权的股东。

## (十) 实收资本

投资单位	年初余额	比例(%)	期末余额	比例(%)
邓丁青	20,000,000.00	100.00	20,000,000.00	99.60
侯艳芳	0.00	0.00	80,000.00	0.40
合 计	20,000,000.00	100.00	20,080,000.00	100.00

注: 1、经(琼工商)登记内变字【2016】第 4940 号准予变更登记通知书, 实收资本新增 80,000.00 元人民币, 增资人为侯艳芳。

## (十一) 未分配利润

项 目	年初余额	本期利润转入	提取盈余公积	期末余额
未分配利润	18,303.95	64,579.48		82,954.38
合 计	18,303.95	64,579.48		82,954.38

## 五、关联方、关联交易情况及投资者需关注的事项

### （一）关联交易情况

根据誉成会所出具的《审计报告》（报告编号：海南誉成审字[2016]第 231 号），公司在报告期内与关联方存在以下交易情况：

关联方名称	款项余额性质	2016. 10. 31	2015. 12. 31	2014. 12. 31
邓丁青	其他应收款	20,075,233.014	19,311,202.41	2,794.41
侯艳芳	其他应收款	5,072.50	-	-
吴小燕	其他应收款	-	-	18,648,900.00

### （二）投资者需关注事项

#### 1、或有事项

截至本说明书出具日，本公司无其他重大或有事项。

#### 2、承诺事项

截至本说明书出具日，本公司无需要披露的前期承诺事项。

#### 3、资产负债表日后非调整事项

截至本说明书出具日，本公司无需要披露重大资产负债表日后非调整事项。

#### 4、其他重要事项

截至本说明书出具日，本公司无需要披露其他重要事项。

## 六、股利分配政策

### （一）股利分配政策

公司分配当年税后利润时，应当提取利润的 10%列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50%以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。



公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。

公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配。

股东大会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。

公司持有的本公司股份不参与分配利润。

## （二）公司最近两年一期分配情况

报告期内公司未进行利润分配。

# 七、财务分析

## （一）盈利能力分析

指 标	2016 年 10 月 31 日	2015 年	2014 年
1. 主营业利润（元）	576,569.11	650,012.24	347,927.69
2. 主营业务收入（元）	2,860,271.81	2,156,312.02	1,080,661.84
3、销售毛利率（%）	20.16	30.14	32.20
4、营业费用	0.00	0.00	0.00

2016年1-10月、2015年度、2014年度公司毛利率分别为20.16%、30.14%、32.20%，报告期内公司毛利率有所下降；2016年1-10月毛利率较2015年度有所下滑，系公司2016年1-10月的主营业务收入主要为销售路灯的配件，所销售的商品成本较高所致；2014年度、2015年度、2016年1-10月公司主营业务收入一直在增加；由于公司刚起步，正在稳步发展，根据目前情况分析公司前景较好。

未来，公司将着重于安防系统工程行业中的细分领域，使公司成为细分领域里的佼佼者。同时，公司将加大与政府部门的劳务派遣合作，随着公司市场结构调整的逐步完善，公司的盈利能力将会得到进一步大幅提高。

## (二) 偿债能力分析

指 标	2016 年 10 月 31 日	2015 年	2014 年
1、流动比率（倍）	13.59	20.24	1812.91
2、速动比率（倍）	13.25	19.96	1,812.54
3、资产负债率（%）	7.36	4.94	0.06

截至 2016 年 10 月 31 日、2015 年 12 月 30 日、2014 年 12 月 30 日，公司流动比率分别为 13.59、20.24、1812.91；速动比率分别为 13.59、20.24、1812.91。报告期内公司流动比率指标较高，偿债能力较强，公司流动资产管理能力较强。

报告期各期末，公司资产负债率均较低，说明了公司近几年的负债较低，所有者的权益较高，对于公司来说是好的现象。

## (三) 现金流量状况的变动趋势及原因

指 标	2016 年 10 月 31 日	2015 年	2014 年
1. 现金及现金等价物净增额（元）	81,513.85	-309,673.37	563,630.04
2. 经营活动现金流量净额（元）	105,551.05	-1,075,877.83	563,630.04
3. 销售商品、提供劳务收到的现金（元）	2,977,836.01	2,166,850.37	706,230.24
4. 销售商品、提供劳务收到的现金占营业收入比例（%）	104.11	100.49	65.35

公司 2016 年 1-10 月、2015 年度、2014 年度经营活动产生的现金流量净额分别为 105,551.05 元、-1,075,877.83 元和 563,630.04 元，2015 年度公司经营活动产生的现金流量净额为负数，主要系因公司 2015 年度支付的“支付其他与经营活动有关的现金”较大且存在部分未完工项目跨期时间较长所致。

公司 2016 年 1-10 月、2015 年度、2014 年度销售商品、提供劳务收到的现金占营业收入比例分别为 104.11%、100.49% 和 65.35，说明公司经营收回现金能力较强。

随着公司业务的不拓展，公司将进一步通过扩大主营业务的竞争优势，提升市场份额，努力实现业务收入的持续增长；优化内部成本管理，严格控制费用开支，削减不必要的现金支出；加快资金周转速度，尽量缩短应收账款的回收周

期，提高资金使用效率。

#### （四）营运能力分析

指标	2016 年 1-10 月	2015 年度	2014 年度
应收账款周转率（次）	7.81	5.41	5.28
总资产周转率（次）	0.13	0.11	0.05

2016 年 1-10 月、2015 年度、2014 年度，公司应收账款周转率分别为 7.81、5.41 和 5.28，应收账款周转率逐年上升，且处于较好水平，与行业特点相符。

2016 年 1-10 月、2015 年度、2014 年度，公司总资产周转率分别为 0.13、0.11 和 0.05，总资产周转率整体保持稳定，处于行业较好水平。

## 第十一章 备查文件目录

一、公司章程

二、审计报告

三、法律意见书

（本页无正文，为《海南孚瑞达实业股份有限公司股份转让说明书》之签字盖章页）

全体董事签字：

海南孚瑞达实业股份有限公司

年 月 日