
海南佳禾物业管理股份有限公司

2017 年度报告

股权简称：佳禾物业

股权代码：80107

重要提示

本公司及本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

本报告经公司第二届董事会第2018第 次会 过。

本报告经公司第二届监事会第2018第 次会 过。

上海海昌会计师事务所（普通合伙）出具标准无保留意见的审计报告。

公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人：
保证年度财务报告的真实、准确、完整。

第 基本	4
、公 基本	4
二、公 地 及 关	5
、本次 报各服 机构及负	6
第二 董 、 监 、 高级管 、 核 技 及 持股	6
、公 董 、 监 和高级管 的基本	6
二、公 董 、 监 及高级管 持股及 减变化	11
第 财 和 标	11
第 公 股股东及 际	12
第 董 会关 和 大 积	12
、	12
二、 大 积	12
第 财 报告	13
、 产负 表	13
二、 表	14
、 表	15

第一章 基本情况

一、公司基本

积	
公 称:	海 佳 禾 管 股 份 公
称:	
公 简称:	海 佳 禾 管 股 份 公 ， 创 2007 05 11 ， 管 国 家 “ 级 ” ， 册 380 币。2007 5 ， 公 “ 海 达 管 公 ” 工 册；2017 2 ， 创 的 管
股份代 :	80107

挂 场 :	海 股
会 代 :	91460000798723346R
法定代表 :	
册 本 (股本) :	币 380
管股本:	币 0
初 成 :	2007 05 11
股份 成 :	2017 03 06
册地 :	海 海 国 大道 63 号 达 都 E 栋
册登记地 :	海 工 管
:	服
范	管 服 , 机 电 备 管 , 服 , 车 放 管 , 百 货 的 。
	管 服

二、公 地 及 关

积	
董 会 :	
电 话 :	13876087832
号 :	2639524151@qq.com
财 负 :	陈
电 话 :	13876383788
号 :	570000
:	http://www.hnexchange.com/

备 地 :	海 股
-------	-----

、本次 报各服 机构及负

积	
荐机构 称:	海 财 富 公
法定代表 :	
公 地 :	海 海 华 东 2号D 908房
称:	豪
电话:	15109832837
号 :	570000
计机构 称:	海 海昌会计
法定代表 :	
公 地 :	海 海 华 国 大道49号 衡大 B 5层
册会计 :	
电话:	13907641065
号 :	hainanhaichang@126.com

第二章 董事、监事、高级管理人员、核心技术人员及其持股情况

、公 董 、 监 和高级管 的基本

董					
	别			兼	工

		45	2007.5-	否	-2007 5 - : 海 佳禾 管 股份 公 , : 董 长兼 ;
		34	2016.12-		-2013 10 -2014 9 : 海 达房地产 发 公 , : 董 长 ; -2014 10 -2016 12 : 海 达 管 公 , : ; -2016 12 - : 海 佳禾 管 股份 公 , : 董 长 ;

宏	30	2017.3-		<p>-2015 1 -2015 12 : Eastern Ho.Co 宝 公 部, : 户 ; -2016 2 -2016 6 : 股份 公 二 部, : 户 ; -2016 6 -2017 3 :华福 公 机构部, : 户 ; 2017 3 - :海 佳禾 管 股份 公 , :</p>
嘉诚	28	2016.9-		<p>-2015 5 -2016 2 : Jason Lee' law office(国), : 户 ; -2016 4 -9 : 海 汇基 管 公 , : ; -2016 9 - :海 佳禾 管 股份 公 , : 董 长 ;</p>

		26	2015.6-		-2014 6 -2015 6 :海 达 工程集 公 ， : 工 ; -2015 6 - : 海 佳禾 管 股份 公 ， : 董 长 ;
监					
	别			兼	工
辉宏		28	2017.1-		-2013 7 2015 5 :海 达 工程集 公 ， : 工 ; -2015 5 -2017 1 :海 达 管 公 ， : -2017 1 - : 海 佳禾 管 股份 公 ， : ;
嘉斌		24	2017.2-	否	-2016 7 -2017 2 :海 达 管 公 ， : -2017 2 - : 海 佳禾 管 股份 公 ， : ;

嘉		24	2017.2-	否	-2016 8 -2017 2 :海 达 管 公 , : -2017 2 - :海 佳禾 管 股份 公 , : ;
高级管					
	别			兼	工
怀		40	2016.6-	否	-2014 5 -2016 6 :海 格 , :积 ; -2016 6 - :海 佳禾 管 股份 公 , : 副 ;
董海		48	2008.3-	否	-2008 3 - :海 佳禾 管 股份 公 , : ;
核 技					
	别			兼	工

二、公 董 、 监 及高级管 持股及 减变化

董					
	初持股	持股比	持股	持股比	股份 减变动 及
监					
	初持股	持股比	持股	持股比	股份 减变动 及
高级管					
	初持股	持股比	初持股	持股比	股份 减变动 及
核 技					
	初持股	持股比	初持股	持股比	股份 减变动 及

第三章 近两年主要财务数据和指标

单位：元

称	2017 度	2016 度	比 减 (%)
	23758507.9	12486550.6	90.27%
	-123456.45	903098.87	-113.67%
额	177343.55	903098.87	-80.36%
归 公 股东的	123645.71	876204.59	-85.89%
归 公 股东的 除非 常 后	123645.71	876204.59	-85.89%
产	14739604.6	6219051.63	137%
负	9171801.22	-40061.29	/
产负	62.23%	0.64%	/

(股东)	5567803.43	6259112.92	-11.04%
股本 (额)	3800000	3800000	/
活动产 的 额	3353909.77	3422103.28	-1.99%
股 活动产 的 额	0.88	0.9	-2.22%
归 公 股东的 股 产	1.47	1.65	-10.910%
产	0.02	0.14	-86%
股	0.03	0.23	-87%

第四章 公司控股股东及实际控制人情况

海 达 工程集 公 ， 法定代表 ： 陈钢； 成 ： 1998
05 25 ； 公 范 ： 管 服 ， 机电 备管
， 服 ， 车 放管 ， 百货的 。
本公 ， 海 达 工程集 公 持 公
3762000.00 股份， 公 股本的 99%。

第五章 董事会关于经营情况和重大事项介绍

公 2007 成 ， 范 ： 管 服 ， 机电 备管
， 服 ， 车 放管 ， 百货的 。

二、 大 积

() 大 产 、 出 、 购 ；

。

(二) 公 对 担保、对 ；

。

()公 大 、 大 裁 ；

。

()公 订的 大合 及 ；

。

() 公 持 的 大 积。

。

第六章 财务报告

、 产 负 表

产	次	初		负 和股东	次	初	
动 产：				动负：			
货币	1	4,309,221.58	7,663,131.35	短	68		
短	2			付	69		
	3			付	70	1,372,453.48	1,433,156.56
股	4				71		33,303.55
	6	358,921.88	2,635,995.43	付工	72		
付	8	271,600.00	49,310.40	付福 费	73		
	9	278,005.00	1,939,864.30	付	74		
存货	10				76	152,883.37	-189,577.31
待 费	11				80		
到 的长	21			付	81	-1,565,398.14	7,894,918.42
动 产	24			费	82		

动 产合计	31	5,217,748.46	12,288,301.48	到 的 长 负	86		
长 :				动负	90		
长 股	32	1,000,000.00	2,450,000.00	动负 合计	100	-40,061.29	9,171,801.22
长	34			长 负 :			
长 合计	38	1,000,000.00	2,450,000.00	长	101		
固定 产:				长 付	103		
固定 产 价	39	27,533.00	27,533.00	长 负	106		
减: 计	40	26,229.83	26,229.83		108		
固定 产	41	1,303.17	1,303.17	长 负 合计	110		
工程	44						
工程	45			负 合计	114	-40,061.29	9,171,801.22
固定 产	46			(或 股东)			
固定 产合计	50	1,303.17	1,303.17	本	115	3,800,000.00	3,800,000.00
产及 产:				本公积	120		
产	51			公积	121		
长 待 费	52			: 法定公	122		
长 产	53			分	123	2,459,112.92	1,767,803.43
产及 产 合计	60			(或 股东) 合计	123	6,259,112.92	5,567,803.43
产合计		6,219,051.63	14,739,604.65	负 和 (或股东) 合计	135	6,219,051.63	14,739,604.65

二、 表

积	次	本季	本 计
、	1	7,630,924.87	23,457,507.91
减： 成本	4	3,078,452.51	11,090,754.98
及附加	5	28,205.54	75,671.38
二、	10	4,524,266.82	12,291,081.55
加：	11		
减： 费	14		
管 费	15	3,459,121.30	12,424,935.18
财 费	16	-2,975.04	-10,397.18
、	18	1,068,120.56	-123,456.45
加：	19		
	23	300,000.00	301,000.00
减： 出	25		200.00
、 额	27	1,368,120.56	177,343.55
减： 得	28		53,697.84
、	30	1,368,120.56	123,645.71

、 表

积	次	额
---	---	---

、 活动产 的 :		
、 供 到的	1	32,377,456.57
到的 费返还	3	
到的 活动 关的	8	11,278,678.48
计	9	43,656,135.05
购 、 付的	10	26,597,723.59
付给 工 及 工 付的	12	5,678,097.30
付的各积 费	13	926,404.39
付的 活动 关的	18	7,100,000.00
出 计	20	40,302,225.28
活动产 的 额	21	3,353,909.77
二、 活动产 的 :		
回 到的	22	
得 到的	23	
处 固定 产、 产和 长 产 回的 额	25	
到的 活动 关的	28	
计	29	-
购 固定 产、 产和 长 产 付的	30	

付的	31	
付的 活动 关的	35	
出 计	36	
活动产 的 额	37	-
、筹 活动产 的 :		
到的	38	
到的	40	
到的 筹 活动 关的	43	
计	44	-
偿还 付的	45	
分 股 、 或偿付 付的	46	
付的 筹 活动 关的	52	
出 计	53	-
筹 活动产 的 额	54	-
、汇 变动对 的	55	
、 及 等价 加额	56	3,353,909.77