

合同编号:

# 设备租赁合同

甲方（出租方）：海口空港飞机维修工程有限公司

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_



由要求调整租金。

3、本合同第一条第1款约定及附件租赁设备一览表为交付该设备的接收依据。乙方返还该设备时，甲方根据前述附件、维修记录、维护保养记录等对设备维修、维护、丢失、毁损情况进行验收，必要时，甲方可自费委托第三方机构对设备进行检测。如检测结果显示，乙方存在隐瞒设备使用情况或者擅自更换零配件情况（日常维护维修更换件除外），甲方有权从保证金中扣除由此给甲方造成的损失并由乙方承担检测费用。

4、租期届满或者合同终止，乙方需确保租赁设备交还甲方时仍能满足剩余年限（剩余年限=《设备交接确认书》注明使用年限-乙方实际使用期限）的正常使用要求），满足《设备交接确认书》的其他要求。如存在租赁设备的正常使用损耗以及双方认可的瑕疵，可视为乙方已按照前述约定返还租赁设备。如乙方未能按照前述约定返还租赁设备的，甲方可为维修、恢复、清理、更换，但由此产生的费用应该由乙方承担，甲方可从保证金当中扣除上述费用。

5、乙方应在租赁期限届满前或者合同终止之日前将符合本条第3款约定的租赁设备交还给甲方。逾期交还的（包括因为无法按照本条返还条件交还甲方或者验收不合格而逾期），乙方应当按照届时日租金标准的1.3倍和实际占用期限向甲方支付逾期占用费，甲方可从保证金当中扣除逾期占用费，逾期占用造成损失的，乙方还应当赔偿甲方实际损失。

#### **第四条 租金及支付方式**

1、在本合同第二条租赁期限内，乙方同意甲方自交付该设备后且乙方签署《设备交接确认书》即视为交付，该设备交付满2个月后，从第3个月起算租金。具体以甲方函件告知的租金起算日为准。

2、租金支付以1个月为一个支付期，第一个支付期的租金在租金起算日前15日支付。之后，每个支付期的租金应于上个支付期届满前15日付清。月租金如下表所示，10年租金合计人民币XXX元（大写：XXX元整，含增值税）。增值税税率为13%，不含增值税金额：XXX元，增值税税金XXX元。当增值税税率因政府政策发生变动，以甲乙双方约定此不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。租金（含税）标准如下（下表“第一年”的起始时间为第一个支付期）：

3、甲方收取租金的账号为：

户名：海口空港飞机维修工程有限公司

开户行：交通银行海南省分行营业部

账号：461899991013000310279

4、甲方向乙方收取租金及本合同约定的其他费用（如有）前应向乙方出具等额合法有效的增值税专用发票。

### **第五条 保证金和其他费用**

1、合同签订后交付设备前，乙方应向甲方支付第一租赁年度设备租赁保证金，保证金额度为首年首月租金，乙方延迟、不足额支付保证金的，甲方有权延迟、拒绝交付该设备。第二租赁年度起，设备租赁保证金为当年首月租金金额，即租赁保证金根据第四条租金标准，逐年递增。第一租赁年度届满前 15 日内，乙方应当根据第二租赁年度月租金标准向甲方补足租赁保证金，即乙方应于每租赁年度届满前 15 日内向甲方补足下一租赁年度的租赁保证金。甲方可书面催促乙方补足，如果乙方未能在甲方书面通知的期限内完全、及时补足保证金，甲方有权没收剩余保证金，如连续逾期 3 个月未补足的，甲方有权解除本合同。甲方收取保证金后应向乙方开具等额的收款收据。

2、甲方根据第三条验收租赁设备无误后，须于 15 日内将保证金无息退还给乙方。如不满足第三条返还条件且乙方未能在甲方要求时限内完成整改的，甲方有权直接将保证金折抵损失和违约金等，不足部分有权要求乙方赔偿。

3、在租赁期限内，乙方使用设备产生的水电费、检测费、保养费、维护费、培训费、增加或更新配件和维修费（因质保期内质保范围内的质量问题除外）等产生的费用由乙方承担。

4、在租赁期限内，如因乙方存在扣款事项，甲方可书面通知乙方后直接从保证金抵扣，乙方应当按照甲方书面通知中要求的期限补足保证金。保证金的扣除事项见如下条款：第三条（第 3 款、第 4 款、第 5 款）、第五条（第 1 款、第 2 款以及第 4 款）、第六条（第 5 款）、第十一条（第 2 款、第 3 款和第 4 款）、第十三条（第 2 款）。

### **第六条 维修责任**

1、该设备交付给乙方后，视为已符合法律法规规定，满足安全与质量的要求。

2、租赁期间，在质保期内且质保范围内租赁设备存在故障的，由甲方负责协调施工单位或设备供应商提供质保、维修服务。如上述故障是因乙方导致的，则由乙方承担相关费用（如有）及由此产生的责任。如上述故障为设备本身质量缺陷导致的，甲方除承担协调维修外不承担任何责任，但因甲方故意或者过失导致设备故障的除外。质保期外或质保范围外设施设备存在故障的，或乙方自购的设备存在故障的，由乙方负责维修保养并承担相关费用，甲方可配合乙方协调施工单位或设备供应商，但不对施工单位或设备供应商提供的维修服务承担保证责任。

3、租赁期间，在质保期内且质保范围内，如租赁设备存在故障，乙方应及时书面通知甲方联系供应商修复，甲方发现后也可自行联系供应商修复；甲方应在接到乙方通知后 48 小时内响应，并联系供应商或甲方授权乙方自行联系供应商。逾期不响应的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担，乙方有权从其应向甲方支付的租金中等额扣抵，但甲方不对乙方自行维修的后果承担责任。

4、乙方须爱护承租设备，并严格按照法律法规、用户手册、产品手册等规范进行维护、保养（质保期内质保范围内由厂家负责的除外），并承担维护、保养费用。甲方有权委托物业公司对维护保养情况进行监督，如因乙方使用不当或维护保养不当造成的损失，相关责任由乙方承担。

5、租赁期满或者合同提前终止，乙方退租时须确保所承租设备完好且处于合理可使用状态，如设备因乙方原因发生损坏或故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修及其他必要支出费用由乙方承担，甲方有权从乙方交付的保证金中抵扣，不足部分由乙方负责补足。

6、租赁期间，乙方每次维修设备时需报备甲方。如果涉及更换设备原有零配件时，应当将更换零配件的具体信息（型号、价格、是否原厂出产等）详细说明。

7. 租赁期间，如因乙方不合理使用或乙方原因出现租赁设备损坏、无法正常使用，则由乙方自行承担费用负责维修，并且不可因此要求减少租金。

8、租赁期内，设计寿命内的租赁设备经厂商确认无法维修，除合同另有约定外，双方协商解决后续事宜；若设施、设备超过设计寿命并达到报废条件的，乙方无需进行维修，甲方亦不再另行配备，乙方不可因此而要求减少租金。

## **第七条 设备管理**

1、乙方需配合甲方或者甲方委托的第三人（含保险公司）对该设备进行定期、不定期盘点、检查，包括但不限于及时答复、提供有关证明资料。

2、乙方应该按照甲方或者甲方委托的第三人（含保险公司）或者政府部门或者行业组织对该设备提出的管理、使用建议和意见执行、整改。

3、设备首次交付时，甲方应协调设备厂商免费提供 1 次相关培训，并配合乙方员工正确使用该设备，如需获得相应资质的，应当取得。乙方使用该设备出现的人身损害及财产损失（包括乙方员工、委托人、客户、供应商等）由乙方自行负责，如涉及设备质量问题需要甲方配合乙方的，甲方可配合乙方主张权益。

4、在租赁期内，乙方应负责设备的看管和保护，如该物业及设备非因甲方原因丢失、毁损、完全无法正常使用的，应当按照本合同约定支付租赁费，如仍不能弥补甲方损失的，应赔偿甲方的损失

5、在租赁期限内，乙方应积极采取防护措施应对台风、暴雨等极端天气，防止该物业建筑物内外部及其设施设备免受风、雨等侵袭造成的危害。

## **第八条 转租、质押**

租赁期间，乙方未经甲方书面许可不得将该设备部分或全部转租、质押、置换给第三方。

## **第九条 优先购买权**

租赁期间，甲方需出售该设备的，应提前 90 日书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方关于出售条件的书面告知后 30 日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定由受让方继续履行本租赁合同直至租赁期届满。

## **第十条 续租**

如该设备租赁期满后甲方继续出租或乙方愿意继续承租的，应于租期届满前 3 个月书面通知对方。逾期未书面通知的，视为放弃续租。续租价格视情况由双方另行商议决定。乙方在同等条件下有优先租赁权。

## **第十一条 其他违约责任**

### **1、甲方违约**

(1) 甲方如未能依本合同约定期限向乙方交付符合本合同约定的使用条件的设备，则租赁期限相应顺延。

(2) 甲方交付的设备因甲方责任导致乙方接收后无法正常使用且导致乙方产生重大损失的，甲方亦未能在合理期限内修复设备至正常使用，乙方除有权解除合同外，甲方应退还剩余期限的租金（如有），并按保证金的 2 倍向乙方支付违约金，如仍不足以弥补乙方损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

(3) 如因甲方原因致使出现人身伤亡和财产损失的，甲方承担全部责任。

### **2、乙方违约**

(1) 乙方需依约按时足额支付租金、保证金、费用等款项（含补足保证金）。如乙方逾期支付的，每逾期一日，乙方须按当期应付未付金额的每日万分之三的标准向甲方支付违约金。如乙方逾期支付持续达 3 个月以上（含本数）的，则甲方有权解除合同，并有权按实际逾期天数要求乙方支付违约金，还可要求乙方按保证金的 2 倍向甲方支付违约金，如仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

(2) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围擅自改造、转租、质押设备的，甲方有权解除合同，要求乙方恢复原状，同时乙方需向甲方支付 2 倍保证金的违约金，如仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。如甲方不解除合同的，乙方需向甲方支付相当于 2 倍保证金金额的违约金，并按甲方要求恢复原状，如给甲方造成损失的，还应当赔偿全部损失。

(3) 因乙方故意、怠于履行维修、维护、设备管理义务的，甲方有权书面告知乙方限期整改，乙方未能及时整改的，甲方有权自行或者委托第三人代为维修、维护、管理，由此产生的费用由乙方承担。如乙方故意、怠于履行维修、维护、设备管理义务，致使设备严重

损坏、丢失、完全无法正常使用的，乙方应当按照设备重置成本赔偿或重置此设备给甲方，并将该设备相应的后续租金作为甲方可得利益赔偿给甲方。

3、租赁期间，一方因非本合同约定的原因要求解除合同的，应提前3个月告知另一方，待与另一方协商一致方可解除。若另一方同意解除合同的，解除合同方应按保证金的2倍向对方支付违约金，如仍不足以弥补对方损失的，还应当承担赔偿责任，但赔偿损失总额不得超过保证金的6倍。

4、按照合同约定合同一方应向另一方支付的违约金、赔偿或其他任何款项，守约方有权从应付违约方的任何一笔款项（包含双方在《厂房租赁合同》中的保证金或租金）中直接扣除。

## **第十二条 不可抗力**

1、本合同所称“不可抗力”是指本合同签订后发生的，合同各方不能预见、不能避免且不能克服，妨碍受影响一方依照合同约定履行全部或部分义务的客观事件，如战争、暴乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、严重台风、政府命令、国资委要求或其他自然灾害或社会性突发事件。

2、租赁期间，任何一方因不可抗力不能履行本合同约定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后三日内以书面形式向另一方提供不可抗力事件及不可抗力对合同履行造成影响的详细说明及必要的证据。受影响一方有责任尽可能及时采取必要措施减轻或消除不可抗力的影响，否则应对扩大的损失承担责任。

3、不可抗力发生后，合同各方应立即通过友好协商方式确定如何继续执行本合同。不可抗力消除后，各方应立即恢复履行各自在本合同项下的义务。如不可抗力无法消除或因不可抗力影响导致受影响一方丧失继续全部或部分履行合同义务的能力，则各方可协商解除或变更合同。

4、发生不可抗力事件，受影响一方对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方遭受的损失不承担违约和赔偿责任，但受影响一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

## **第十三条 合同解除**

1、在租赁期内有下列情形之一的，本合同解除，无需支付违约金：

- （1）该设备因公共利益需要被依法征收的；
- （2）该设备因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的或者受不可抗力影响导致受影响一方丧失继续全部或主要履行合同义务的能力；
- （3）租赁期限届满，双方不再续签租赁合同的；
- （4）签订本合同时，甲方已告知乙方该设备已设定抵押，租赁期间被处分的；
- （5）法律规定的以及本合同约定的其他情形。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，要求乙方按保证金的2

倍向甲方支付违约金，如仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任：

- (1) 乙方擅自改变该设备使用用途的；
- (2) 因乙方原因造成设备严重损坏的并且合同无法继续履行的；
- (3) 乙方擅自改造、转租、转让、质押或与他人交换该设备的；
- (4) 乙方利用承租的物业从事违法、违反行政法规规章及地方性条例活动的；
- (5) 如乙方逾期支付连续达 3 个月以上（含本数）的；
- (6) 法律规定的以及本合同约定的其他情形。

3、甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，要求甲方按保证金的\_\_2\_\_倍向乙方支付违约金，如仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任：

- (1) 在租赁期限内，甲方以影响乙方租赁和使用的方式处置设备，致使乙方无法继续履行本合同的；
- (2) 甲方怠于履行本合同义务严重影响乙方正常使用，乙方连续 3 次以上（含本数）书面通知而不及时整改的；
- (3) 法律规定的以及本合同约定的其他情形。

#### **第十四条 保险条款**

- 1、在租赁期限内，甲方应对出租设备办理财产保险，以便因重大自然灾害等造成损失时甲方能得到补偿，保险费用由甲方承担，但因乙方原因导致甲方获赔的，相应的保险费用应由乙方承担。乙方则应对其所属全部设备等资产办理财产保险，乙方自行承担保险费用。
- 2、在租赁期限内，甲方投保范围尽可能涵盖台风、涉水等，具体险种以保险公司实际情况为准。保险范围应不小于设备的全部重置成本和相关条例（如有）的所有覆盖范围，投保金额应不低于设备账面原值。

#### **第十五条 解决争议的方式**

- 1、本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。
- 2、双方在履行本合同过程中若发生争议的，甲乙双方可协商解决，无法协商的可依法向甲乙双方签订的《厂房租赁合同》项下的【物业所在地】人民法院提起诉讼。

#### **第十六条 其他**

- 1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件为本合同不可分割的一部分。

- 2、甲乙双方邮寄送达地址：

甲方联系地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_；

乙方联系地址：\_\_\_\_\_



联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信或 EMS 快递的方式送达工作通知、工作联系函或其他书面材料的，即视为有效送达。若对方拒收致使邮件或快递退回，退回之日视为收讫。

3、本合同连同附件一式【\_\_】份。其中：甲、乙双方各持【\_\_】份，均具有同等效力，与甲乙双方《厂房租赁合同》同时生效、终止，但本合同提前终止并不影响甲乙双方《厂房租赁合同》的效力。

4、本合同所指损失包括但不限于律师费、诉讼费、保险费用。

出租方（甲方）：

（签字或盖章）

法定代表人：

日期： 年 月 日

签订地点：

承租方（乙方）：

（签字或盖章）

法定代表人：

日期： 年 月 日

签订地点：

附件：

设备一览表						
序号	设备所在地	设备租赁项目	设备型号及参数	单位	数量	品牌
1	1 号大修定检机库	垂尾坞	B777	套	2	宝通
		平尾坞	B777	套	2	宝通
		钢平台	B777	套	2	宝通
		运货系统	B777	套	2	宝通
		多支点单梁悬挂起重机	10t-（18+21）m-20m-A5	台	2	奥力通
		多支点单梁悬挂起重机	5t-（18+21）m-21.2m-A5	台	2	奥力通
		单梁悬挂起重机	3t-21m-21.2m-A5	台	2	奥力通
2	2 号喷漆机库	喷烘一体间	AD-2000E	套	1	奥得
		升降平台	TPF750	套	4	ZAEL
		垂尾坞	A320	套	2	宝通
		平尾坞	A320	套	2	宝通
		棚式自循环打磨一体间	DWS6-4	套	1	唐纳森
		单梁悬挂起重机	3t-18m-14.8m-A5	台	2	奥力通
3	3 号附件维修厂房	单梁悬挂起重机	Q=3t；跨度=8m；运行长度=35m	台	1	科尼
		单梁悬挂起重机	Q=3t；跨度=8m；运行长度=30m	台	1	科尼
		单梁悬挂起重机	Q=2t；跨度=7m；运行长度=10m	台	1	科尼
		柱式悬臂吊	Q=0.5t；半径=2m；有效高度=2m	台	8	科尼
		电动葫芦	Q=2t；起吊高度=5.97m；运行长度=27m	台	3	科尼
		电动葫芦	Q=2t；起吊高度=5.97m；运行长度=37m	台	1	科尼
		电动葫芦	Q=1t；起吊高度 6.28m；运行长度=12m	台	2	科尼
		电动葫芦	Q=3t；起吊高度=5.83m；运行长度=22m	台	1	科尼
4	国际航材存储交易中心 A 座发动机库	桥式起重机	Q=10t Lk=15.2m h=12m 运行长度 60m 功率 15kw 地面操纵，工作级别 A5	台	1	科尼
5	国际航材存储交易中心 B 座	航材智能立体库	CHHK20CK001	套	1	长虹