

## 一站式飞机维修园区租赁安全生产管理责任书

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
法定代表人（经营者）：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

为了规范安全管理，明确双方在美兰空港一站式飞机维修基地（以下简称：租赁场所）上的安全生产的责任和义务，确保园区租赁期间的安全生产，根据国家有关法律法规等的规定，双方本着平等、自愿的原则，特签署本责任书：

### 一、甲方安全责任

1. 甲方有责任对租赁园区的安全生产予以综合监督。
2. 甲方有权对乙方执行有关安全生产的法律法规和国家标准、行业标准的情况进行监督检查，确保租赁场所的安全生产，督促乙方依法履行安全生产管理职责。但甲方的安全监督管理活动，不代替安全生产监督管理。甲方依法检查发现安全隐患经通知、催促，乙方仍不整改安全隐患的，甲方有权及时向安全生产监督管理部门报告或者自行采取合理措施。
3. 甲方有权要求乙方提交和现场调阅有关安全资质、安全规章制度、安全技术措施、安全培训等安全资料。
4. 甲方有权对乙方的生产场所、办公生活场地进行安全监督检查，发现安全隐患，要求乙方立即排除。
5. 甲方人员进入现场必须遵守乙方现场安全管理规定，不得影响乙方正常生产经营活动。

### 二、乙方安全责任

1. 乙方开展生产经营活动，法律、法规规定需要取得行政许可的，应当取得政府或行业部门设置的行政许可方可开展生产经营活动。包括商事登记，特种设备使用登记，特种作业人员及特种设备操作人员许可证等。上述行政许可证照等文件，应向甲方提供复印件备案，甲方不得将相关资料用于其他用途。

2. 乙方为园区生产经营活动中安全管理的主体，遵守国家有关安全生产的法律、法规，保障安全生产。

3. 乙方应当制订切实可行的安全生产管理制度、操作规程等，并张贴在醒目部位。

4. 乙方应当依法做好从业人员的安全教育培训工作并采取安全防护措施，增强员工的法制观念，提高员工的安全生产意识和自我保护的能力，督促员工自觉遵守安全管理规章制度。

5. 乙方必须免费提供本单位员工必备的个人劳动防护用品。

6. 定期开展安全隐患排查工作，防止伤亡事故、火灾事故及其他事故的发生。乙方必须接受、配合甲方或甲方上级部门的定期安全生产、消防检查和监督。

7. 涉及危险化学品存放和使用场所，要按照相关法律、法规、规范和标准的要求编制危化品存放清单，并张贴在仓库醒目位置。做好危险化学品的防火、防爆、防腐蚀、防中毒等工作。

8. 做好安全用电、防汛防台、防中毒、防盗窃等工作。保持用电设施的完好，严禁乱接乱拉电线。根据标准规范要求配备灭火器材及应急器材并保持完好，确保消防安全通道畅通。

9. 禁止在承租的厂房、场所等房屋内居住。

10. 加强劳动管理，依法为从业人员的缴纳工伤保险费。

11. 厂房、场所的装修和设备安装应符合有关技术标准和消防等安全要求和保存要求，不得改变建筑物的主体和承重结构。

12. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自搭建、改建、改变房屋使用性质；不得擅自转租。

13. 乙方不得损毁、丢失甲方原有消防设施；乙方在承租场所内应自行配置灭火器等消防设施，不得堵塞消防疏散通道。

14. 如果因乙方的原因造成甲方设备损毁、环境污染或人员伤害事故，由乙方负完全责任。

### 三、其他条款

1. 在承租场所因乙方原因发生的安全事故或造成第三方伤害的，由乙方负责。

### 四、效力及其他

1. 本责任书经各方授权代表签署并加盖公章后生效，于相应租赁合同终止时终止。

2. 甲乙双方场所租赁合同对安全管理有约定的从其规定，未约定应执行本责任书。本责任书未尽事宜和修订款项可经双方协商或另行签约。

3. 本责任书一式四份，甲方及乙方各执两份。

甲方(章):  
法人代表:  
委托代理人 :

乙方(章):  
法人代表:  
委托代理人:

签定日期:            年        月        日