

供电及供水服务协议

_____公司

(以下简称“服务方”)

邮 政 编 码 571126

与

_____公司

(以下简称“用户方”)

邮 政 编 码 570203

共同签署

编号: _____

目 录

- 第一条 服务范围及质量保证
- 第二条 用电地址、电价分类、用电容量和计量抄表
- 第三条 电费价格及费用结算
- 第四条 空调费用结算
- 第五条 用水地址、水价、计量抄表
- 第六条 水费价格及费用结算
- 第七条 双方权责
- 第八条 违约责任
- 第九条 可原谅的延误
- 第十条 协议的修订和争议的解决办法
- 第十一条 通知
- 第十二条 协议的终止
- 第十三条 附则

服务方：海口空港飞机维修工程有限公司（以下简称服务方）

公司地址：

用户方：_____公司（以下简称用户方）

公司地址：

为了满足用户方在美兰一站式飞机维修基地的用电及用水需要，明确服务方和用户方在电/水供应与使用中的权利和义务，经双方友好协商，在平等、自愿、诚信、公平的基础上，签订本协议。本协议包含服务方根据用户的要求，在服务方范围内，为用户提供所需的供电、供水及污水处理服务。

第一条 服务范围及质量保证

- 1.1 服务方利用其建设的电/水供应网络向用户供应所需的用电/用水服务。
- 1.2 服务方向用户提供的电源质量/水源质量依据国家相关规定，符合安全使用标准。

第二条 用电地址、电价分类、用电容量和计量抄表

2.1 用电地址

序号	用电地址
1	

表 1：用电地址

2.2 电价分类

工商业及其他

2.3 用电容量

用户方的用电容量为_____千瓦。用户方未经服务方同意并办理有关手续，不得超出该容量用电。

2.4 计量抄表

2.4.1 服务方的抄录人员现场抄录

用户：_____ 服务方：_____

2.4.2 通过服务方的远程系统或集抄手段抄录

第三条 电费价格及费用结算

3.1 服务方按照电价的主管部门批准的价格、计量装置记录向用户方定期结算电费。

在协议有效期内，若遇电价费率调整时，经双方协商后书面确认价格，按调价文件规定执行，服务方以书面方式通知用户，并以行政性价格重新签订供电价格协议。

3.2 用户方的费用结算

电费：基地区域定义为航运大工业，电价按大工业电价标准执行。服务方收取用户方的电费分为电度电费、基本电费两部分收取。

3.3 用户方停止或暂停运营的，应及时到服务方（ ）处办理停止或暂停手续。

3.4 费用价格

3.4.1 费用价格

费用名称	价格	定价标准	备注
电度电价	0.6362 元 / 千瓦时	按国家现行电价标准，现《关于电价调整有关问题的通知（琼发改价管（2019）704 号）》价格标准执行，随国家电价政策标准调整而调整	按当月用电 总量结算
基本电价	0.1042 元 / 千瓦时	按上一年度基地平均电价与电度电价的差额执行，每年度进行价格公示调整，协议价格相应调整	
注：以上价格均为含税价格。			

3.5 费用结算期限及方式

3.5.1 用户方安装仅供独立使用的电表，用户方以该电表所显示的实际用量结算费用，如用户方同时使用多块电表则按用电量合并结算费用。

3.5.2 服务方每月抄表结算，服务方抄表周期为每月壹次，抄表日为每月的 1 日（具体抄表时间最终以供电局为准），因特殊原因服务方不能按时抄表的，可以提前或延迟。抄表周期和例日如有变化，以服务方通知为准。

3.5.3 结算方式

服务方按用户方用电设备容量及使用时间估算收取一个月的电费押金, 服务方可根据每月测算电费调整电费押金, 多不退少补, 预估收取电费押金及日后电费押金调整金额以服务方函件为准。服务方于次月 1 日抄表日 (具体抄表时间最终以供电局通知为准) 通知用户方上一月费用并双方确认, 用户在收到服务方开具电费发票的 12 个工作日内将电费转账至服务方账户。

3.5.4 公共用电 (包括园区公共照明、门岗、各种公共设施用电) 按实际用电量, 按各用户方使用面积均摊, 于电费结算日一并结算。

3.5.5 用户方对通知单内容有异议, 应在收到通知单后 3 天内, 以邮件、电话、短信或其他书面方式通知服务方, 逾期则视同对账单的认可。

3.5.6 付款方式及收据发票开具

电费押金及电费金额通过服务方指定银行账号汇入, 用户方缴纳电费押金, 服务方凭用户方转账记录开具电费押金收据, 双方结清电费终止协议后, 服务方退还剩余电费押金。

服务方根据每月 1 日抄表日 (具体抄表时间最终以供电局为准) 双方确认的上月电费向用户方开具发票。截止目前电价增值税税率为 13%, 若后期因政策调整导致税率变化的, 按最新税率执行, 合同维持不含增值税价格不变。

3.5.7 用户方对用电计量、电费有异议时, 应先交清电费, 然后要求服务方复核。经复核确认有误的, 服务方应予以纠正, 并退补各项费用。如用户方对服务方的复核结果有异议的, 电费按《供电营业规则》第七十九条、第八十条、第八十一条的规定处理, 其他费用按主管部门相应的规定处理。

3.5.8 服务方发现因计量装置记录不准导致少计电量时，经双方确认，有权向用户方补收少缴电费，补收电费的数额按照《供电营业规则》第八十条和第八十一条的规定确定。

第四条 空调费用计量、结算

4.1 空调冷量表地址

序号	冷量表地址
1	

表 2：冷量表地址

4.2 计量抄表

4.2.1 服务方的抄录人员现场抄录

4.3 用户方的费用结算

4.3.1 根据制冷站的用电量换算用户所用制冷量的费用

4.3.2 服务方于次月 5 日前通知用户方上一月费用并双方确认，于电费结算日一并结算。

第五条 用水地址、水价、计量抄表

5.1 用水地址

序号	用水地址
1	

表 3：用水地址

5.2 水价分类

工商业及其他

5.3 计量抄表

5.3.1 服务方的抄录人员现场抄录

第六条 水费费用价格及费用结算

6.1 计价依据及方式

6.1.1 服务方按照水价主管部门批准的价格、计量装置记录，向用户方定期结算水费等有关费用。在协议有效期内，若遇水价和其他收费项目费率调整时，按调价文件规定执行，服务方以书面方式通知用户，并以行政性价格调整确定之日起执行新的定价。

6.1.2 用户方的费用结算执行：

水费（水费=自来水价格+排污管理费）：按美兰机场水价及排污管理费文件规定执行。

6.1.3 用户方停止或暂停运营的，应及时到服务方处办理停止或暂停手续。

6.2 费用价格

6.2.1 费用价格

费用名称	价格	备注
水价	3.25 元/吨	按当月用水总量结算
排污管理费	3.885 元/吨	
注：以上价格均为含税价格。		

表 4：费用价格表

6.3 费用结算期限及方式

6.3.1 用户方安装仅供独立使用的水表，用户方以该水表所显示的实际用量结算费用。

6.3.2 服务方每月抄表结算，服务方抄表周期为每月 壹 次，抄表例日为每月的 1 日，因特殊原因服务方不能按时抄表的，可以提前或延迟。抄表周期和例日如有变化，以服务方通知为准。

6.3.3 结算方式

服务方按用户方用水设备容量及使用时间估算收取 5 个月的水费（其中，3 个月
用户：_____ 服务方：_____

为水费押金转付至美兰机场，2 个月为预缴水费），服务方可根据每月测算水费调整预缴水费，多不退少补。预估收取水费押金、预缴水费金额以服务方函件为准。服务方于次月 1 日抄表日（具体抄表时间最终以美兰机场实际情况为准）通知用户方上一月费用并双方确认，用户在收到服务方开具水费发票的 12 个工作日内将水费转账至服务方账户。

6.5.4 用户方对通知单内容有异议，应在收到通知单后 3 天内，以邮件、电话、短信或其他书面方式通知服务方，逾期则视同对账单的认可。

6.5.5 付款方式及收据发票开具

水费押金、预缴水费等通过服务方指定银行账号汇入，用户方缴纳水费押金，服务方凭用户方转账记录开具水费押金收据，双方结清水费终止协议后，服务方退还剩余水费押金。

服务方根据每月 1 日抄表日双方确认的上月水费向用户方开具发票。

6.3.6 公共用水（包括园区绿化、各种公共设施用电）按实际用水量，按各用户方使用面积均摊，与水费结算日一并结算。

6.3.7 用户方对用水计量、水费有异议时，应先交清水费费用，然后要求服务方复核。经复核确认有误的，服务方应予以纠正，并退补各项费用。如用户方对服务方的复核结果有异议的，按主管部门相应的规定处理。

6.3.8 服务方发现因计量装置记录不准导致少计水量时，有权向用户方补收少缴水费。

第七条 双方的权责

7.1 用户方将本协议所提到的费用转到服务方以下账户：

用户：_____ 服务方：_____

开户行：交通银行海南省分行营业部

账户名：海口空港飞机维修工程有限公司

账 号：461899991013000310279

7.2 服务方为用户方提供连续的电/水供应服务,服务方不得无故停止给用户的电供应/水供应。

7.3 服务方因供电/供水设施计划检修,临时检修,依法限电/限水或因用户违规用电/用水等原因需要中断用户的供电/供水时,应提前 24 小时通知用户方。

7.4 因自然灾害断电/断水时,服务方应按照国家有关规定及时抢修,以确保用户的电供应/水供应。

7.5 用户方用电设备在接入服务方供电设施前应装设保护装置,以免用户方设备发生故障时影响服务方供电系统运行安全。

7.6 租赁区域范围内的用电等设备(含服务方提供设备)的维修工作均由用户方自行承担,维修方案需报备服务方,并不得对其它用户的正常使用造成影响。

7.7 以计量表为分界点,计量表后的用水线路、用水设备属于用户方,用户方应按规定做好计量表后供水线路、供水设备的维护管理工作,计量表后的供水线路、供水设备发生一切事故由用户方负责,与服务方无关。

第八条 违约责任

8.1 服务方未能按规定程序事先通知用户停电未尽及时抢修义务而给用户造成损失。应按《供电营业规则》第九十六、九十七条规定,承担赔偿责任,但不承担因转供服务而产生的其它间接赔偿责任;

8.2 由于用户方的责任造成服务方供电系统故障或设施损毁,用户应按《供电营业规

则》第九十五条有关规定承担赔偿责任；

8.3 用户方不按时缴纳电费、空调费、水费，应承担电费、空调费、水费逾期支付的违约责任，违约金从用户方逾期支付之日起计算至实际交纳之日止，每日按欠费总额的千分之二计收。若用户方连续两个月不交付电费、空调费、水费，则视为自行终止和 / 或放弃用水用电，服务方可依法按规定的程序停止部分或全部供水供电，并追收所欠电费、空调费、水费及违约金，甲方不承担因此所造成的损失。

第九条 可原谅的延误

9.1 服务方对在以下情况下不能正常供电/供水或未实施本协议规定的工作不承担任何责任：

9.1.1 由于不可预见的重大故障需要修理；

9.1.2 由于用户方向服务方提出超越认可范围的保障需求；

9.1.3 由于不可抗力或其它超出服务方控制范围的不可防止和避免的因素；

9.1.4 由于某种原因，服务方提供的服务须经用户同意（或批准），而用户未按时答复。

第十条 协议的修订和争议的解决

10.1 本协议一经签订，任何修改必须由双方以书面的形式作出；

10.2 对本协议任何条款的解释都应遵照中华人民共和国的有关法律；

10.3 在履行本协议期间，若双方发生分歧，应由双方友好协商解决。在分歧未解决之前，应保证工作正常进行，若本协议发生无法由双方调解的争议，须将争议提交服务方所在地有管辖权人民法院解决。

第十一条 通知和送达

用户：_____ 服务方：_____

第 9 页 共 8 页

11.1 服务方依法出具的用电/用水检查结果通知、违约用电/用水通知、水费缴纳通知单、催缴费用通知、停电/停水通知等文书，用户方应当签收；拒绝签收的，服务方可以采取邮寄、电子邮件、短信、电话、递交联系人、留置等方式送达；

11.2 服务方有权根据实际情况选择以上第 10.1 条约定的任何一种方式向用户方送达上述通知，用户方申请报装时向服务方提供的联系方式和本合同中填写的联系方式（包括但不限于经常居住地、电子邮箱、电话等）均为用户方有效送达地址，用户方应保证所提供的联系方式畅通。邮寄送达的地址为本协议中约定的地址。因用户方提供或者确认的送达地址不准确、拒不提供送达地址、送达地址变更未及时通知服务方或者拒绝签收的，通知被退回之日视为送达日。

11.3 如用户方所提供的联系方式变更，应及时通知服务方，否则，由此引起的一切责任由用户方自行承担。

服务方：_____

地址：_____

邮编：_____ 571126 _____

收件人：_____ / _____

电话：_____

传真：_____ / _____

用户方：_____

地址：_____

邮编：_____ 570203 _____

收件人： _____ / _____

电话： _____

传真： _____ / _____

第十二条 协议的终止

12.1 本协议的终结须经双方一致书面同意；

12.2 任何终止不应解除协议任何一方在终止之日前包括终止日根据本协议规定所产生的一切义务和责任。

第十三条 附则

13.1 本协议自服务、用户双方签字、盖章后生效，协议有效期 10 年，自 2021 年 月 日起，至 2041 年 月 日止。有效期届满后，双方应另行签订协议。

13.2 本协议一式 伍 份，服务方持 叁 份，用户方持 贰 份，效力均等。

★用户方声明：用户方已详细阅读和理解本协议条款（包括协议中加粗体条款），并自愿与服务方就上述本协议全部条款达成一致意见。

服务方： _____ （公章）

用户方： _____ （公章）

法定代表人或代理人：

法定代表人或代理人：

本协议签订时间： _____

本协议签订地点： _____

注：此处的用户方公章必须与《营业执照》或组织代码核准的名称完全一致。用户方如为法定代表人签字或盖章，必须向服务方提供营业执照复印件一份，如为代理人签字或盖章必须提供营业执照复印件及法定代表人委托书各一份。